

POLO NAVACCHIO S.P.A.

Bilancio di esercizio al 31/12/2020

Dati Anagrafici	
Sede in	Cascina
Codice Fiscale	01482520507
Numero Rea	PISA 130895
P.I.	01482520507
Capitale Sociale Euro	9.868.051,08 i.v.
Forma Giuridica	Società per azioni
Settore di attività prevalente (ATECO)	829999
Società in liquidazione	No
Società con Socio Unico	No
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	No
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	
Appartenenza a un gruppo	No
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

STATO PATRIMONIALE ATTIVO	31-12-2020	31-12-2019
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali		
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	15.493	1.845
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	2.373.402	2.399.016
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	0	2.400
7) Altre	4.271	3.707
Totale immobilizzazioni immateriali	2.393.166	2.406.968
II - Immobilizzazioni materiali		
1) Terreni e fabbricati	14.461.112	11.744.143
2) Impianti e macchinario	49.891	46.418
3) Attrezzature industriali e commerciali	1.449	2.691
4) Altri beni	91.542	101.916
Totale immobilizzazioni materiali	14.603.994	11.895.168
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) Partecipazioni		
a) Imprese controllate	31.431	31.431
b) Imprese collegate	31.085	31.085
d-bis) Altre imprese	5.000	5.000
Totale partecipazioni	67.516	67.516
2) Crediti		
a) Verso imprese controllate		
Esigibili entro l'esercizio successivo	114.000	114.000
Totale crediti verso imprese controllate	114.000	114.000
d-bis) Verso altri		
Esigibili oltre l'esercizio successivo	280	280
Totale crediti verso altri	280	280
Totale Crediti	114.280	114.280
3) Altri titoli	64	64
Totale immobilizzazioni finanziarie	181.860	181.860
Totale immobilizzazioni (B)	17.179.020	14.483.996
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) Rimanenze		
Totale rimanenze	0	0
II) Crediti		
1) Verso clienti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	254.064	317.281
Totale crediti verso clienti	254.064	317.281
5-bis) Crediti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	350	8.341
Esigibili oltre l'esercizio successivo	1.115	0
Totale crediti tributari	1.465	8.341
5-quater) Verso altri		
Esigibili entro l'esercizio successivo	380.191	1.160.726
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	1.295.100
Totale crediti verso altri	380.191	2.455.826
Totale crediti	635.720	2.781.448
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari e postali	35.883	70.475

3) Danaro e valori in cassa	226	1.175
Totale disponibilità liquide	36.109	71.650
Totale attivo circolante (C)	671.829	2.853.098
D) RATEI E RISCONTI	138.125	162.178
TOTALE ATTIVO	17.988.974	17.499.272
STATO PATRIMONIALE PASSIVO		
	31-12-2020	31-12-2019
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale	9.868.051	9.868.051
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	2.028.311	0
IV - Riserva legale	51.718	51.718
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	345.532	345.532
Varie altre riserve	(2)	0
Totale altre riserve	345.530	345.532
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(3.601.253)	(3.613.608)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	18.261	12.355
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto (A)	8.710.618	6.664.048
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
2) Per imposte, anche differite	821.241	0
4) Altri	80.000	37.373
Totale fondi per rischi e oneri (B)	901.241	37.373
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO		
	182.281	204.367
D) DEBITI		
4) Debiti verso banche		
Esigibili entro l'esercizio successivo	3.981.970	4.137.935
Esigibili oltre l'esercizio successivo	676.475	792.361
Totale debiti verso banche	4.658.445	4.930.296
7) Debiti verso fornitori		
Esigibili entro l'esercizio successivo	155.690	176.473
Totale debiti verso fornitori	155.690	176.473
12) Debiti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	32.259	13.772
Totale debiti tributari	32.259	13.772
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
Esigibili entro l'esercizio successivo	17.878	17.711
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	17.878	17.711
14) Altri debiti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	179.723	989.017
Esigibili oltre l'esercizio successivo	134.138	1.441.626
Totale altri debiti	313.861	2.430.643
Totale debiti (D)	5.178.133	7.568.895
E) RATEI E RISCONTI	3.016.701	3.024.589
TOTALE PASSIVO	17.988.974	17.499.272

CONTO ECONOMICO	31-12-2020	31-12-2019
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.430.558	1.441.241
5) Altri ricavi e proventi		
Contributi in conto esercizio	153.920	190.519
Altri	88.960	61.086
Totale altri ricavi e proventi	242.880	251.605
Totale valore della produzione	1.673.438	1.692.846
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	12.356	17.385
7) Per servizi	560.922	669.997
8) Per godimento di beni di terzi	95.459	98.644
9) Per il personale:		
a) Salari e stipendi	332.531	343.847
b) Oneri sociali	100.604	104.719
c) Trattamento di fine rapporto	25.356	26.916
Totale costi per il personale	458.491	475.482
10) Ammortamenti e svalutazioni:		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	36.892	28.695
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	146.638	141.265
d) Svalutazione crediti attivo circolante e disponibilità liquide	47.940	16.535
Totale ammortamenti e svalutazioni	231.470	186.495
12) Accantonamenti per rischi	80.000	6.668
14) Oneri diversi di gestione	80.944	84.798
Totale costi della produzione	1.519.642	1.539.469
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	153.796	153.377
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:		
16) Altri proventi finanziari:		
d) Proventi diversi dai precedenti		
Da imprese collegate	4.498	3.379
Altri	26	74
Totale proventi diversi dai precedenti	4.524	3.453
Totale altri proventi finanziari	4.524	3.453
17) Interessi e altri oneri finanziari		
Altri	125.142	133.483
Totale interessi e altri oneri finanziari	125.142	133.483
Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)	(120.618)	(130.030)
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE:		
Totale rettifiche di attività e passività finanziarie (18-19)	0	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D)	33.178	23.347
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	14.917	10.992
Totale imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	14.917	10.992
21) UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	18.261	12.355

	Esercizio Corrente	Esercizio Precedente
A. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' OPERATIVA (METODO INDIRETTO)		
Utile (perdita) dell'esercizio	18.261	12.355
Imposte sul reddito	14.917	10.992
Interessi passivi/(attivi)	120.618	130.030
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1. Utile / (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	153.796	153.377
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	105.356	33.584
Ammortamenti delle immobilizzazioni	183.530	169.960
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazioni monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento / (in diminuzione) per elementi non monetari	(773.302)	16.535
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	(484.416)	220.079
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	(330.620)	373.456
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	0	0
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	15.277	83.808
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(20.783)	(60.675)
Decremento/(Incremento) ratei e risconti attivi	24.053	26.014
Incremento/(Decremento) ratei e risconti passivi	(7.888)	2.772
Altri decrementi / (Altri incrementi) del capitale circolante netto	(30.534)	(150.562)
Totale variazioni del capitale circolante netto	(19.875)	(98.643)
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	(350.495)	274.813
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(120.618)	(130.030)
(Imposte sul reddito pagate)	0	0
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	736.426	(134.940)
Altri incassi/(pagamenti)	0	0
Totale altre rettifiche	615.808	(264.970)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	265.313	9.843
B. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' D'INVESTIMENTO		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(5.913)	(42.323)
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(23.090)	(2.401)
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	170.072

Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività d'investimento (B)	(29.003)	125.348
C. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(155.965)	(31.463)
Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborso finanziamenti)	(115.886)	(137.737)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	0	1
(Rimborso di capitale)	0	0
Cessione (Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(271.851)	(169.199)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(35.541)	(34.008)
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio		
Depositi bancari e postali	70.475	104.798
Assegni	0	0
Denaro e valori in cassa	1.175	860
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	71.650	105.658
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	35.883	70.475
Assegni	0	0
Denaro e valori in cassa	226	1.175
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	36.109	71.650
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2020

PREMESSA

Il bilancio chiuso al 31/12/2020 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis, 2425 ter del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

PRINCIPI DI REDAZIONE

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11 par. 15:

- a) prudenza;
- b) prospettiva della continuità aziendale;
- c) rappresentazione sostanziale;
- d) competenza;
- e) costanza nei criteri di valutazione;
- f) rilevanza;
- g) comparabilità.

Prospettiva della continuità aziendale

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito.

Riflessi dell'emergenza sanitaria (Covid-19)

La Società opera in un settore che non è stato oggetto di restrizioni dal punto di vista dell'operatività, pur prevedendo una contrazione dei volumi operativi e dovendo affrontare maggiori spese per l'assunzione di appropriate misure di sicurezza si ritiene di poter continuare a produrre redditi futuri senza conseguenze per la continuità aziendale.

CASI ECCEZIONALI EX ART. 2423, QUINTO COMMA DEL CODICE CIVILE

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423, quinto comma del Codice Civile.

CAMBIAMENTI DI PRINCIPI CONTABILI

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

CORREZIONE DI ERRORI RILEVANTI

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

PROBLEMATICHE DI COMPARABILITÀ E ADATTAMENTO

Le voci dell'attivo e del passivo appartenenti a più voci dello Stato patrimoniale sono specificatamente richiamate.

Ai sensi dell'art. 2423 ter, quinto comma del Codice Civile, non si sono manifestate problematiche di comparabilità e adattamento delle voci di bilancio dell'esercizio corrente con quelle relative all'esercizio precedente.

CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

Quanto sopra con l'eccezione dei beni oggetto di rivalutazione ai sensi della sopra citata art. 110 del D.L. 104/2020.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare sono iscritte a tale minor valore; questo non è mantenuto se nei successivi esercizi vengono meno le ragioni della rettifica effettuata.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Sulla base di quanto disposto dall'OIC 16 par.60, nel caso in cui il valore dei fabbricati incorpori anche il valore dei terreni sui quali essi insistono si è proceduto allo scorporo del valore del fabbricato.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% per le acquisizioni nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16 par.61.

I piani di ammortamento, in conformità dell'OIC 16 par.70 sono rivisti in caso di modifica della residua possibilità di utilizzazione.

Sulla base della residua possibilità di utilizzazione, i coefficienti adottati nel processo di ammortamento delle immobilizzazioni materiali sono i seguenti:

Descrizione	Coefficienti ammortamento
Terreni e fabbricati	
Terreni e aree edificabili	Non ammortizzato
Fabbricati industriali e commerciali	1%
Costruzioni leggere	10%
Impianti e macchinari	
Impianti specifici	15%
Attrezzature industriali e commerciali	
Attrezzatura varia e minuto	15%
Altri beni	
Mobili e macchine ufficio	15%
Macchine ufficio elettroniche e computer	20%

Contributi pubblici in conto impianti

Per quanto ai contributi in conto impianti si informa che la società per l'anno 2020 ha beneficiato del credito di imposta per acquisto di beni strumentali nuovi previsto dalla legge 160/2019 e del credito di imposta previsto per acquisto di beni strumentali nuovi previsto dalla legge 178/2020. In particolare sono stati riconosciuti alla società:

- un contributo in conto impianti pari al 6% del costo di acquisto dei beni strumentali nuovi acquisiti nel periodo 01/01/2020 - 15/11/2020 (legge 160/2019) per complessivi euro 1.323 a fronte del quale è iscritto in bilancio un credito di imposta compensabile in 5 quote annuali di pari importo a decorrere dall'esercizio 2021;
- un contributo in conto impianti pari al 10% del costo di acquisto dei beni strumentali nuovi acquisiti nel periodo 16/11/2020 -31/12/2020 (legge 178/2020) per complessivi euro 85 a fronte del quale è iscritto in bilancio un credito di imposta compensabile in 3 quote annuali di pari importo a decorrere dall'esercizio 2021.

Il contributo è imputato a conto economico in base ai piani di ammortamento dei beni oggetto di agevolazione.

La quota parte dei crediti utilizzabile oltre l'anno 2021 è stata riclassificata nei crediti tributari oltre l'esercizio.

Operazioni di locazione finanziaria

Le operazioni di locazione finanziaria sono rilevate, conformemente alla normativa civilistica vigente, sulla base del 'metodo patrimoniale' che prevede la contabilizzazione a conto economico dei canoni di locazione di competenza.

L'adozione della 'metodologia finanziaria' avrebbe comportato la contabilizzazione a conto economico, in luogo dei canoni, delle quote di ammortamento sul valore dei beni acquisiti in leasing, commisurate alla durata di utilizzo, e degli interessi sul capitale residuo finanziato, oltre all'iscrizione dei beni nell'attivo patrimoniale e del residuo debito nel passivo patrimoniale.

La sezione specifica di nota integrativa riporta le informazioni correlate agli effetti della 'metodologia finanziaria'.

Partecipazioni

Le partecipazioni sono classificate nell'attivo immobilizzato e sono iscritte al costo di acquisto o di acquisizione.

Partecipazioni immobilizzate

Le partecipazioni immobilizzate sono state valutate attribuendo a ciascuna partecipazione il costo specificamente sostenuto.

Ai sensi dell'art. 2426, punto 3 del codice civile, in presenza di perdite durevoli di valore, definite e determinate sulla base dell'OIC 21 par. da 31 a 41, si è proceduto alla rettifica del costo.

Per quanto riguarda le società controllate e collegate ed il confronto tra il valore di iscrizione in bilancio e la corrispondente frazione del patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio approvato della Società controllata, si rimanda a quanto riportato nel prosieguo della presente Nota integrativa alle sezioni dedicate alle informazioni sulle partecipazioni in imprese controllate e collegate.

Crediti immobilizzati

I crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie sono relativi a finanziamenti concessi alle società controllate e collegate nonché a depositi cauzionali relativi ad utenze. Sono esposti al valore di presumibile realizzo.

Si precisa che la società ha derogato dalla valutazione dei crediti immobilizzati con il criterio del costo ammortizzato ricorrendone i presupposti.

Rimanenze

Non figurano in bilancio rimanenze.

Strumenti finanziari derivati

Nel bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31/12/2020 non sono presenti strumenti finanziari derivati attivi, né sono stati scorporati dai contratti aziendali strumenti finanziari aventi i requisiti di derivati.

Crediti

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo. Si precisa che la società ha derogato dalla valutazione dei crediti con il criterio del costo ammortizzato ricorrendone i presupposti.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

I crediti sono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione di un fondo svalutazione composto in base all'analisi puntuale di alcuni crediti per i quali è stato possibile individuare il grado di esigibilità, nonché del generico rischio relativo ai rimanenti crediti, basato su stime effettuate sulla base dell'esperienza passata, dell'andamento degli indici di anzianità dei crediti scaduti, della situazione economica generale, di settore e di rischio paese, nonché sui fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che hanno riflessi sui valori alla data del bilancio.

Crediti tributari e attività per imposte anticipate

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

Non figurano in bilancio crediti per imposte anticipate.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Non sono iscritte in bilancio attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi rappresentano le passività connesse a situazioni esistenti alla data di bilancio, ma il cui verificarsi è solo probabile.

Con riferimento ai rischi per i quali il manifestarsi di una passività sia soltanto possibile ovvero l'onere non possa essere attendibilmente stimato, non si è proceduto allo stanziamento di un fondo rischi.

I fondi per oneri rappresentano passività certe, correlate a componenti negativi di reddito di competenza dell'esercizio, ma che avranno manifestazione numeraria nell'esercizio successivo.

Il processo di stima è operato e/o adeguato alla data di chiusura del bilancio sulla base dell'esperienza passata e di ogni elemento utile a disposizione.

In conformità con l'OIC 31 par.19, dovendo prevalere il criterio di classificazione per natura dei costi, gli accantonamenti ai fondi rischi e oneri sono iscritti tra le voci dell'attività gestionale a cui si riferisce l'operazione (caratteristica, accessoria o finanziaria).

Fondi per imposte, anche differite

Risulta iscritto in bilancio un fondo per imposte differite rilevate sulla rivalutazione effettuata ai soli fini civilistici.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

Debiti

I debiti sono stati rilevati al valore nominale. Si precisa che la società ha derogato dalla valutazione dei debiti con il criterio del costo ammortizzato ricorrendone i presupposti.

La società non ha proceduto alla valutazione dei debiti al costo ammortizzato, in quanto i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo; inoltre non si è effettuata alcuna attualizzazione dei medesimi debiti in quanto il tasso di interesse effettivo non è risultato significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

Debiti tributari

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto, e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Imposte sul reddito di esercizio

Le imposte sul reddito correnti sono iscritte in base alla determinazione del reddito imponibile in conformità alle aliquote e alle disposizioni vigenti.

ALTRE INFORMAZIONI

Sono stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, da principi internazionali di generale accettazione (IAS/IFRS e USGAAP), al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio.

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

Descrizione	31/12/2020	31/12/2019	Variazione
Crediti vs soci per versamenti ancora dovuti	0	0	0
Immobilizzazioni immateriali	2.393.166	2.406.968	(13.802)
Immobilizzazioni materiali	14.603.994	11.895.168	2.708.826
Immobilizzazioni finanziarie	181.860	181.860	0
Rimanenze	0	0	0
Crediti	635.720	2.781.448	(2.145.728)
Att.tà finanz.che non costituiscono imm.	0	0	0
Disponibilità liquide	36.109	71.650	(35.541)
Ratei e risconti attivi	138.125	162.178	(24.053)
Totale	17.988.974	17.499.272	489.702

Descrizione	31/12/2020	31/12/2019	Variazione
Capitale sociale	9.868.051	9.868.051	0
Riserva da rivalutazione	2.028.311	0	2.028.311
Riserva legale	51.718	51.718	0
Altre riserve	345.530	345.532	(2)
Utili (perdite) portati a nuovo	-3.601.253	-3.613.608	12.355
Utile (perdita) dell'esercizio	18.261	12.355	5.906
Fondi per rischi ed oneri	901.241	37.373	863.868
Trattamento di fine rapporto	182.281	204.367	(22.086)
Debiti	5.178.133	7.568.895	(2.390.762)
Ratei e risconti passivi	3.016.701	3.024.589	(7.888)
Totale	17.988.974	17.499.272	489.702

ATTIVO

IMMOBILIZZAZIONI

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a € 2.393.166 (€ 2.406.968 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio					
Costo	5.535	2.526.948	2.400	6.178	2.541.061
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.690	127.932	0	2.471	134.093
Valore di bilancio	1.845	2.399.016	2.400	3.707	2.406.968
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	20.840	0	0	2.250	23.090
Riclassifiche (del valore di bilancio)	2.400	0	(2.400)	0	0
Ammortamento dell'esercizio	9.592	25.614	0	1.686	36.892
Totale variazioni	13.648	(25.614)	(2.400)	564	(13.802)
Valore di fine esercizio					
Costo	28.774	2.526.948	0	8.428	2.564.150
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	13.281	153.546	0	4.157	170.984
Valore di bilancio	15.493	2.373.402	0	4.271	2.393.166

La voce "Altre immobilizzazioni immateriali" pari a € 4.271 è così composta:

Descrizione	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Migliorie su beni di terzi	3.707	564	4.271
Totale	3.707	564	4.271

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a € 14.603.994 (€ 11.895.168 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	14.067.682	248.153	17.205	776.308	15.109.348
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.323.539	201.735	14.514	674.392	3.214.180
Valore di bilancio	11.744.143	46.418	2.691	101.916	11.895.168
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	0	18.620	0	10.740	29.360
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	23.447	0	0	0	23.447
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	2.849.551	0	0	0	2.849.551
Ammortamento dell'esercizio	109.135	15.147	1.242	21.114	146.638
Totale variazioni	2.716.969	3.473	(1.242)	(10.374)	2.708.826
Valore di fine esercizio					
Costo	15.115.417	266.773	17.205	787.048	16.186.443
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	654.305	216.882	15.756	695.506	1.582.449
Valore di bilancio	14.461.112	49.891	1.449	91.542	14.603.994

La voce "Altri beni" pari a € 91.542 è così composta:

Descrizione	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Mobili e arredi	3.362	(1.611)	1.751
Computer e macchine elettroniche ufficio	16.648	6.130	22.778
Costruzioni leggere	81.906	(14.893)	67.013
Totale	101.916	(10.374)	91.542

Operazioni di locazione finanziaria

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le operazioni di locazione finanziaria, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22 del codice civile:

	Importo
Ammontare complessivo dei beni in locazione finanziaria al termine dell'esercizio	969.500
Ammortamenti che sarebbero stati di competenza dell'esercizio	29.085
Rettifiche e riprese di valore che sarebbero state di competenza dell'esercizio	0
Valore attuale delle rate di canone non scadute al termine dell'esercizio	530.612
Oneri finanziari di competenza dell'esercizio sulla base del tasso d'interesse effettivo	6.150

La tabella sottostante dettaglia le informazioni sopra indicate con riferimento ai singoli contratti in essere:

Descrizione	Riferimento contratto società di leasing	Valore attuale delle rate non scadute	Interessi passivi di competenza	Costo storico	Fondi ammortamento inizio esercizio	Ammortamenti dell'esercizio	Rettifiche valore dell'esercizio	Valore contabile
Leasing immobiliare	CABLE LEASING SPA - Contratto n. 209338	513.662	5.788	800.000	252.000	24.000	0	524.000
Leasing immobiliare	UNICREDIT LEASING - Contratto n. 220824	16.950	362	169.500	72.733	5.085	0	91.682
Totale		530.612	6.150	969.500	324.733	29.085	0	615.682

La società ha usufruito della moratoria sui pagamenti de canone leasing n. LI 209338 del 29/12/2009 in essere con Cabel Leasing S.p.A. sospendendo nell'esercizio 2020 il pagamento delle seguenti rate:

- Scadenza 15/04/2020
- Scadenza 15/05/2020
- Scadenza 15/06/2020
- Scadenza 15/07/2020
- Scadenza 15/08/2020
- Scadenza 15/09/2020
- Scadenza 15/10/2020
- Scadenza 15/11/2020
- Scadenza 15/12/2020

ferma restando la competenza economica.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni, altri titoli e strumenti derivati finanziari attivi

Le partecipazioni comprese nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 67.516 (€ 67.516 nel precedente esercizio).

Gli altri titoli compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 64 (€ 64 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli
Valore di inizio esercizio					
Costo	100.000	59.750	5.000	164.750	64
Svalutazioni	68.569	28.665	0	97.234	0
Valore di bilancio	31.431	31.085	5.000	67.516	64
Variazioni nell'esercizio					
Valore di fine esercizio					
Costo	100.000	59.750	5.000	164.750	64
Svalutazioni	68.569	28.665	0	97.234	0
Valore di bilancio	31.431	31.085	5.000	67.516	64

Crediti immobilizzati

I crediti compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 114.280 (€ 114.280 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Importo nominale iniziale	Fondo svalutazione iniziale	Valore netto iniziale	Importo nominale finale	Fondo svalutazione finale	Valore netto finale
Verso imprese controllate esigibili entro esercizio successivo	140.000	26.000	114.000	140.000	26.000	114.000
Verso imprese collegate esigibili entro esercizio successivo	24.000	24.000	0	24.000	24.000	0
Depositi cauzionali in denaro esigibili oltre esercizio successivo	280		280	280		280
Totale	164.280	50.000	114.280	164.280	50.000	114.280

Qui di seguito sono rappresentati i movimenti di sintesi:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui durata residua superiore a 5 anni
Crediti immobilizzati verso imprese controllate	114.000	0	114.000	114.000	0	0
Crediti immobilizzati verso altri	280	0	280	0	280	0
Totale crediti immobilizzati	114.280	0	114.280	114.000	280	0

Per quanto alla voce "crediti verso altri", iscritta nell'attivo di Stato patrimoniale per complessivi euro 280, si informa che trattasi di depositi cauzionali a fornitori.

Partecipazioni in imprese controllate

Vengono di seguito riportati i dati relativi alle partecipazioni in imprese controllate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 5 del codice civile:

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice Fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
Società Poli scientifici e tecnologici *	Navacchio (PI)	01333930509	100.000	(1.661)	34.662	34.662	100,00	31.431
Totale								31.431

* valori da bilancio chiuso al 31/12/2020

Partecipazioni in imprese collegate

Vengono di seguito riportati i dati relativi alle partecipazioni in imprese collegate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 5 del codice civile:

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
Cubit Scarl *	Navacchio (PI)	01828530509	288.000	(41.025)	211.261	43.837	20,75	31.085
Totale								31.085

* valori da bilancio chiuso al 31/12/2019

Partecipazioni in imprese comportanti responsabilità illimitata

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 2361, comma 2 del Codice Civile, si segnala che la società non ha assunto partecipazioni comportanti la responsabilità illimitata.

Partecipazioni in altre imprese

Vengono di seguito riportati i dati relativi alle partecipazioni in altre imprese.

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
Net Scarl	Crotone (KR)	03153900794	85.000	67	377.778	19.871	5,26	5.000
Totale								5.000

Crediti immobilizzati - Ripartizione per area geografica

Non si è proceduto ad alcuna ripartizione geografica dei crediti dell'attivo circolante, in quanto ritenuta non significativa.

Crediti immobilizzati - Operazioni con retrocessione a termine

Non esistono alla data di chiusura dell'esercizio, operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

ATTIVO CIRCOLANTE

Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 635.720 (€ 2.781.448 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Esigibili oltre l'esercizio	Valore nominale totale	(Fondi rischi/svalutazioni)	Valore netto
Verso clienti	382.226	0	382.226	128.162	254.064
Crediti tributari	350	1.115	1.465		1.465
Verso altri	380.191	0	380.191	0	380.191
Totale	762.767	1.115	763.882	128.162	635.720

I crediti verso clienti sono iscritti al presumibile valore di realizzazione, che corrisponde alla differenza tra il valore nominale e il fondo svalutazione crediti di euro 128.162. I crediti verso clienti comprendono fatture da emettere per euro 29.132 e note di credito da emettere per euro (71.588).

I crediti tributari sono costituiti principalmente dal credito per investimenti in beni strumentali per euro 1.408.

I crediti verso altri, per complessivi euro 380.191 sono così costituiti:

- Crediti per contributi da incassare per euro 355.898
- Crediti derivanti da cessioni quote per euro 83.760, interamente svalutati
- Anticipi a fornitori per euro 19.975
- Crediti verso altri per euro 4.318.

Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	317.281	(63.217)	254.064	254.064	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	8.341	(6.876)	1.465	350	1.115	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	2.455.826	(2.075.635)	380.191	380.191	0	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	2.781.448	(2.145.728)	635.720	634.605	1.115	0

Crediti - Ripartizione per area geografica

Non si è proceduto ad alcuna ripartizione geografica dei crediti dell'attivo circolante, in quanto ritenuta non significativa.

Crediti - Operazioni con retrocessione a termine

Ai sensi dell'art. 2427, punto 6-ter del Codice Civile, si precisa che non sono state poste in essere operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 36.109 (€ 71.650 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	70.475	(34.592)	35.883
Denaro e altri valori in cassa	1.175	(949)	226
Totale disponibilità liquide	71.650	(35.541)	36.109

RATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei e risconti attivi sono pari a € 138.125 (€ 162.178 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	0	277	277
Risconti attivi	162.178	(24.330)	137.848
Totale ratei e risconti attivi	162.178	(24.053)	138.125

Composizione dei ratei attivi:

Descrizione	Importo
Quote Paternariato	277
Totale	277

Composizione dei risconti attivi

Descrizione	Importo
Risconti attivi su assicurazioni	4.683
Risconti attivi su noleggi e leasing	72.650
Risconti attivi su concessioni	40.815
Risconti attivi su commissioni	3.432
Risconti attivi su imposte di registro	9.938
Risconti attivi su altre spese ed oneri	6.330
Totale	137.848

Oneri finanziari capitalizzati

Ai sensi dell'art. 2427, punto 8 del Codice Civile, si precisa che, nell'esercizio, non si è proceduto ad imputazione di oneri finanziari ai valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale.

A complemento delle informazioni fornite sull'attivo dello Stato Patrimoniale qui di seguito si specificano le 'Svalutazioni per perdite durevoli di valore' e le 'Rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali e immateriali'

Svalutazioni per perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali e immateriali

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 3-bis del codice civile, si precisa che non sono state effettuate nel corso del presente esercizio svalutazioni per perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali ed immateriali.

Rivalutazione delle immobilizzazioni immateriali e materiali

Ai sensi dell'art.10 della legge 72/1983 i seguenti prospetti riepilogano le rivalutazioni monetarie ed economiche effettuate dalla società:

Immobilizzazioni immateriali:

Nessuna.

Immobilizzazioni materiali:

	Rivalutazioni di legge	Rivalutazioni economiche	Totale rivalutazioni
Terreni e fabbricati	2.849.551	0	2.849.551
Totale	2.849.551	0	2.849.551

Nel corso del presente esercizio è stata effettuata, ai sensi del DL 104/2020, la rivalutazione degli immobili dell'impresa.

La stima di valore è stata effettuata dall'organo amministrativo della società sulla base di una perizia di stima degli immobili stessi redatta da un professionista all'uopo incaricato.

Ai fini della rivalutazione è stata utilizzato il metodo "misto" che prevede la riduzione del fondo ammortamento e l'aumento del costo storico.

Il nuovo valore di iscrizione in bilancio dell'immobilizzazione rivalutata non eccede il suo valore recuperabile".

La rivalutazione è stata effettuata senza il riconoscimento fiscale dei maggiori valori iscritti pertanto è stata calcolata ed iscritta la fiscalità differita sulle differenze di valore.

Si riporta di seguito il prospetto di dettaglio della rivalutazione effettuata sulle singole unità immobiliari:

Descrizione	costo storico	fondo ammortamento	rivalutazione	valore netto 31/12/2020
Immobili 1-2 Lotto	6.882.196	1.634.438	1.043.922	6.291.680
Immobili 3 Lotto	3.392.573	694.945	1.711.323	4.408.951
Immobili Acquisiti nel 2017	457.558	16.015	40.376	481.920
Immobili Acquisiti nel 2018	124.632	3.116	53.930	175.446

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 8.710.618 (€ 6.664.048 nel precedente esercizio).

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	9.868.051	0	0	0	0	0		9.868.051
Riserve di rivalutazione	0	0	0	2.028.311	0	0		2.028.311
Riserva legale	51.718	0	0	0	0	0		51.718
Altre riserve								
Riserva straordinaria	345.532	0	0	0	0	0		345.532
Varie altre riserve	0	0	0	0	2	0		(2)
Totale altre riserve	345.532	0	0	0	2	0		345.530
Utili (perdite) portati a nuovo	(3.613.608)	0	12.355	0	0	0		(3.601.253)
Utile (perdita) dell'esercizio	12.355	0	(12.355)	0	0	0	18.261	18.261
Totale Patrimonio netto	6.664.048	0	0	2.028.311	2	0	18.261	8.710.618

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	9.868.051	0	0	0	0	0		9.868.051
Riserva legale	51.718	0	0	0	0	0		51.718
Altre riserve								
Riserva straordinaria	345.532	0	0	0	0	0		345.532
Varie altre riserve	(1)	0	0	1	0	0		0
Totale altre riserve	345.531	0	0	1	0	0		345.532
Utili (perdite) portati a nuovo	(3.464.433)	0	(149.175)	0	0	0		(3.613.608)
Utile (perdita) dell'esercizio	(149.175)	0	149.175	0	0	0	12.355	12.355
Totale Patrimonio netto	6.651.692	0	0	1	0	0	12.355	6.664.048

Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per altre ragioni
Capitale	9.868.051			0	0	0
Riserve di rivalutazione	2.028.311		A,B	0	0	0

Riserva legale	51.718	B	0	0	0
Altre riserve					
Riserva straordinaria	345.532	A,B,C	0	0	0
Varie altre riserve	(2)		0	0	0
Totale altre riserve	345.530		0	0	0
Totale	12.293.610		0	0	0
Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro					

A complemento delle informazioni fornite sul Patrimonio netto qui di seguito si specificano le seguenti ulteriori informazioni.

Riserve di rivalutazione

La composizione delle riserve di rivalutazione è la seguente:

	Valore di inizio esercizio	Utilizzo per copertura perdite	Altri movimenti	Valore di fine esercizio
Altre rivalutazioni				
Altre	0	0	2.028.311	2.028.311
Totale Altre rivalutazioni	0	0	2.028.311	2.028.311
Totale Riserve di rivalutazione	0	0	2.028.311	2.028.311

La riserva di rivalutazione non è in sospensione di imposta.

FONDI PER RISCHI ED ONERI

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi € 901.241 (€ 37.373 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	0	0	0	37.373	37.373
Variazioni nell'esercizio					
Accantonamento nell'esercizio	0	821.241	0	80.000	901.241
Utilizzo nell'esercizio	0	0	0	37.373	37.373
Totale variazioni	0	821.241	0	42.627	863.868
Valore di fine esercizio	0	821.241	0	80.000	901.241

L'acuirsi dell'emergenza Covid-19 nell'ultimo trimestre 2020 non ha permesso di completare gli interventi di manutenzione programmata 2020 sugli immobili. Allo scopo di fornire una prudente rappresentazione del bilancio, è stato effettuato l'accantonamento dell'importo di € 80.000 a copertura dei costi per gli interventi che si sono procrastinati nei primi mesi della successiva annualità.

TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi € 182.281 (€ 204.367 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	
Valore di inizio esercizio		204.367
Variazioni nell'esercizio		
Accantonamento nell'esercizio		25.356
Utilizzo nell'esercizio		45.520
Altre variazioni		(1.922)
Totale variazioni		(22.086)
Valore di fine esercizio		182.281

Ai sensi della L. 27 dicembre 2006, n. 296 (Legge Finanziaria 2007) le quote di TFR maturate fino al 31 dicembre 2006 sono rimaste in azienda e le quote di TFR maturate a partire dal 1° gennaio 2007, a scelta del dipendente, sono state destinate a forme di previdenza complementare.

DEBITI

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 5.178.133 (€ 7.568.895 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti verso banche	4.930.296	(271.851)	4.658.445
Debiti verso fornitori	176.473	(20.783)	155.690
Debiti tributari	13.772	18.487	32.259
Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale	17.711	167	17.878
Altri debiti	2.430.643	(2.116.782)	313.861
Totale	7.568.895	(2.390.762)	5.178.133

La valutazione dei debiti commerciali è stata effettuata al valore nominale. Sono così costituiti:

- debiti verso fornitori per euro 83.758
- debiti per fatture da ricevere per euro 71.932

I debiti tributari sono costituiti:

- debiti per ritenute su lavoro autonomo e lavoro dipendente per euro 11.353
- debito per saldo IRES euro 2.816
- debito per saldo IRAP euro 5.070
- debito per saldo IVA euro 12.978
- altri debiti per euro 42.

Gli altri debiti sono così costituiti:

- Salari e stipendi da liquidare per euro 22.169
- Anticipi su progetti per euro 113.616
- Depositi cauzionali per euro 134.138
- Debiti diversi per euro 43.938.

Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata superiore a 5 anni
Debiti verso banche	4.930.296	(271.851)	4.658.445	3.981.970	676.475	81.105
Debiti verso fornitori	176.473	(20.783)	155.690	155.690	0	0
Debiti tributari	13.772	18.487	32.259	32.259	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	17.711	167	17.878	17.878	0	0
Altri debiti	2.430.643	(2.116.782)	313.861	179.723	134.138	0
Totale debiti	7.568.895	(2.390.762)	5.178.133	4.367.520	810.613	81.105

Debiti - Ripartizione per area geografica

Non si è proceduto ad alcuna ripartizione geografica dei debiti, in quanto ritenuta non significativa.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso banche	4.658.445	4.658.445	0	4.658.445
Debiti verso fornitori	0	0	155.690	155.690
Debiti tributari	0	0	32.259	32.259
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	0	0	17.878	17.878
Altri debiti	0	0	313.861	313.861
Totale debiti	4.658.445	4.658.445	519.688	5.178.133

I debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali risultano essere contratti con Banca Intesa e con Banca di Pisa e Fornacette e la relativa ipoteca è iscritta sui beni di Cascina (PI) Via Giuntini 25; trattasi in particolare del debito ipotecario sui Lotti 1 Edificio B e C e del debito con la Banca di Pisa e Fornacette sul Lotto 3 Edificio H.

Debiti - Operazioni con retrocessione a termine

Ai sensi dell'art. 2427, punto 6-ter del Codice Civile, si precisa che non sono state poste in essere operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Finanziamenti effettuati dai soci

Ai sensi dell'art. 2427, punto 19-bis del Codice Civile, si segnala che non sono stati posti in essere finanziamenti dai soci della società.

RATEI E RISCONTI PASSIVI

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi € 3.016.701 (€ 3.024.589 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	30.575	36.919	67.494
Risconti passivi	2.994.014	(44.807)	2.949.207
Totale ratei e risconti passivi	3.024.589	(7.888)	3.016.701

Composizione dei ratei passivi:

Descrizione	Importo
Ratei passivi su oneri del personale	1
Ratei passivi su canoni di leasing	67.494
Totale	67.495

Composizione dei risconti passivi:

Descrizione	Importo
Risconti passivi su contributi in c/capitale	1
Risconti passivi su canoni di affitto, condominiali	1
Risconti passivi su canoni di servizi	2.949.205
Totale	2.949.207

Di seguito viene riportata la ripartizione dei ratei e risconti passivi aventi durata entro ed oltre l'esercizio nonché oltre i cinque anni:

Descrizione	Importo entro l'esercizio	Importo oltre l'esercizio	Importo oltre 5 anni
Ratei passivi	67.495	0	0
Risconti passivi	46.640	165.688	2.653.531

INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

VALORE DELLA PRODUZIONE

I ricavi di vendita dei prodotti e delle merci o di prestazione dei servizi relativi alla gestione caratteristica sono stati indicati al netto dei resi, degli sconti di natura commerciale, di abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi e ammontano a euro 1.430.558.

I ricavi non finanziari, riguardanti l'attività accessoria sono stati iscritti alla voce A.5) ed ammontano ad euro 242.880.

Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per categoria di attività

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per categorie di attività:

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Locazioni attive	923.926
Riaddebito spese servizi condominiali	180.185
Prestazioni di servizi	302.121
Altri	24.326
Totale	1.430.558

Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per area geografica

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, punto 10 del Codice Civile, si segnala che non è stata rilevata alcuna ripartizione dei ricavi per aree geografiche, in quanto ritenuta non significativa.

Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi € 242.880 (€ 251.605 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Contributi in conto esercizio	190.519	(36.599)	153.920
Altri			
Rimborsi spese	7.551	(703)	6.848
Plusvalenze di natura non finanziaria	0	59.856	59.856
Sopravvenienze e insussistenze attive	53.531	(31.279)	22.252
Altri ricavi e proventi	4	0	4
Totale altri	61.086	27.874	88.960
Totale altri ricavi e proventi	251.605	(8.725)	242.880

COSTI DELLA PRODUZIONE

I costi e gli oneri della classe B del Conto economico, classificati per natura, sono stati indicati al netto di resi, sconti di natura commerciale, abbuoni e premi.

I costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci includono anche i costi accessori di acquisto (trasporti, assicurazioni, carico e scarico, ecc.) qualora il fornitore li abbia inclusi nel prezzo di acquisto delle materie e merci.

Si precisa che l'IVA non recuperabile è stata incorporata nel costo d'acquisto dei beni. Sono stati imputati alle voci B.6, B.7 e B.8 i costi di importo certo risultanti da fatture ricevute dai fornitori, ma anche e quelli di importo stimato non ancora documentato, per i quali sono stati effettuati appositi accertamenti.

Nel complesso, i costi della produzione di competenza dell'esercizio chiuso al 31/12/2020, al netto dei resi, degli sconti di natura commerciale e degli abbuoni, ammontano a euro 1.519.642.

Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 560.922 (€ 669.997 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Trasporti	3.938	(561)	3.377
Energia elettrica	96.758	(26.266)	70.492
Gas	72.634	(8.695)	63.939
Acqua	13.303	4.586	17.889
Spese di manutenzione e riparazione	111.122	1.490	112.612
Servizi e consulenze tecniche	42.873	(9.817)	33.056
Compensi agli amministratori	28.201	(2.000)	26.201
Compensi a sindaci e revisori	29.505	(5.689)	23.816
Prestazioni assimilate al lavoro dipendente	2.024	(2.024)	0
Pubblicità	10.313	(6.837)	3.476
Spese e consulenze legali	4.448	(2.828)	1.620

Consulenze fiscali, amministrative e commerciali	22.549	(11.464)	11.085
Spese telefoniche	5.055	711	5.766
Servizi da imprese finanziarie e banche di natura non finanziaria	5.186	(49)	5.137
Assicurazioni	10.149	1.593	11.742
Spese di rappresentanza	5.224	(3.024)	2.200
Spese di viaggio e trasferta	3.217	(1.733)	1.484
Spese di aggiornamento, formazione e addestramento	4.341	(4.197)	144
Altri	199.157	(32.271)	166.886
Totale	669.997	(109.075)	560.922

Spese per godimento beni di terzi

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 95.459 (€ 98.644 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Affitti e locazioni	25.404	3.083	28.487
Canoni di leasing beni mobili	68.514	(4.531)	63.983
Altri	4.726	(1.737)	2.989
Totale	98.644	(3.185)	95.459

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 80.944 (€ 84.798 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Imposte di bollo	50	(25)	25
ICI/IMU	56.473	(1.310)	55.163
Imposta di registro	11.854	(1.643)	10.211
Abbonamenti riviste, giornali ...	322	(322)	0
Sopravvenienze e insussistenze passive	4.187	(3.389)	798
Altri oneri di gestione	11.912	2.835	14.747
Totale	84.798	(3.854)	80.944

PROVENTI E ONERI FINANZIARI

Nella classe C del Conto economico sono stati rilevati tutti i componenti positivi e negativi del risultato economico d'esercizio connessi con l'attività finanziaria dell'impresa, caratterizzata dalle operazioni che generano proventi, oneri, plusvalenze e minusvalenze da cessione, relativi a titoli, partecipazioni, conti bancari, crediti iscritti nelle immobilizzazioni e finanziamenti di qualsiasi natura attivi e passivi, e utili e perdite su cambi.

I proventi e oneri di natura finanziaria sono stati iscritti in base alla competenza economico-temporale.

Interessi e altri oneri finanziari - Ripartizione per tipologia di debiti

Gli interessi e altri oneri finanziari sono iscritti alla voce C.17 di Conto economico sulla base di quanto maturato nell'esercizio al netto dei relativi risconti.

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 12 del codice civile viene esposta

nel seguente prospetto la suddivisione della voce "interessi ed altri oneri finanziari":

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	125.142
Totale	125.142

RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si segnala che, nel corso dell'esercizio, la società non ha conseguito ricavi di entità o incidenza eccezionali.

COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si segnala che, nel corso dell'esercizio, la società non ha sostenuto costi di entità o incidenza eccezionali.

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte relative a esercizi precedenti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (Oneri) trasparenza
IRES	3.810	0	0	0	
IRAP	11.107	0	0	0	
Totale	14.917	0	0	0	0

Riconciliazione tra onere fiscale teorico da bilancio e onere fiscale corrente (IRES)

Descrizione	Valore
Risultato prima delle imposte	33.065
Variazioni in aumento	197.428
- Imposte indeducibili o non pagate	55.163
- Svalutazione crediti e accantonamenti ai fondi	126.029
- Interessi passivi ND (RoI)	0
- Compensi non pagati amministratori	0
- Altre componenti	16.237
Variazioni in diminuzione	150.313
- Spese, compensi e accantonamenti non dedotti esercizi precedenti	75.497
- Variazioni in diminuzione per deducibilità Irap	1.062
- Altre componenti	73.754
Imponibile fiscale	80.180
- Utilizzo perdite fiscali anni precedenti	64.144
- Rendimento ACE	161
Reddito dell'esercizio	15.872
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio (24,00%)	3.810

Riconciliazione tra onere fiscale teorico da bilancio e onere fiscale corrente (IRAP)

Descrizione	Valore
Componenti positivi	1.673.325
Componenti negativi	933.211
Saldo	740.114
Variazioni in aumento	111.431
Variazioni in diminuzione	37.373
Oneri del personale deducibili	458.490
Valore della produzione netta	355.683
Imposta IRAP	17.144
Minor imposta 1 acconto DL Rilancio	6.037
IRAP corrente per l'esercizio (4,82%)	11.107

Fiscalità anticipata e differitaDescrizione delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate, aliquote applicate e motivazione delle voci escluse

I seguenti prospetti, redatti sulla base delle indicazioni suggerite dall'OIC 25, riportano le informazioni richieste dall'art. 2427, comma 1 numero 14, lett. a) e b) del codice civile.

In particolare, separatamente per l'Ires e per l'Irap sono espone analiticamente le differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite ed anticipate, specificando in corrispondenza di ogni voce l'effetto fiscale per l'anno corrente e per l'anno precedente, determinato mediante l'applicazione delle aliquote d'imposta che si presume siano in vigore nel momento in cui le differenze temporanee si riverseranno.

	IRES
A) Differenze temporanee	
Totale differenze temporanee deducibili	0
Totale differenze temporanee imponibili	2.849.551
Differenze temporanee nette	2.849.551
B) Effetti fiscali	
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	0
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	0
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	0

Descrizione	Importo al termine dell' esercizio precedente	Variazione verificatasi nell' esercizio	Importo al termine dell' esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Rivalutazione immobili	0	2.849.551	2.849.551	24,00	683.892	4,82	137.348

La fiscalità differita è riferibile alla rivalutazione degli immobili in relazione alla quale non si è optato per il riconoscimento fiscale dei maggiori valori. Il fondo imposte differite è stato rilevato in bilancio a riduzione della riserva di rivalutazione, senza quindi, transitare dal conto economico.

ALTRE INFORMAZIONI

Dati sull'occupazione

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile:

	Numero medio
Quadri	1
Impiegati	10
Totale Dipendenti	11

Compensi agli organi sociali

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile:

	Amministratori	Sindaci
Compensi	20.000	20.176

Compensi al revisore legale

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione ai sensi dell'art. 2427 comma 1 numero 16 bis del codice civile:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	3.640
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	3.640

Categorie di azioni emesse dalla società

Il capitale sociale, pari a euro 9.868.051, è rappresentato da azioni ordinarie di nominali euro 5,16 cadauna. Si precisa che al 31/12/2020 non sono presenti azioni di categorie diverse da quelle ordinarie e che nel corso dell'esercizio non sono state emesse nuove azioni da offrire in opzione agli azionisti né da collocare sul mercato.

Strumenti finanziari

La società non ha emesso alcun tipo di strumento finanziario.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 9 del codice civile, il seguente prospetto riporta impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale:

	Importo
Impegni	530.612
Garanzie	459.144

L'importo di euro 530.612 si riferisce al debito residuo del contratto di leasing in essere.

Le garanzie comprendono:

- Residuo di € 30.065 per Garanzia fidejussoria costituita e rilasciata a favore della società partecipata CUBIT
- Garanzia costituita da patti di riacquisto vero terzi per euro 429.079.

Informazioni su patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Ai sensi dell'art. 2447 bis del codice civile si segnala che la società non ha costituito patrimoni destinati a uno specifico affare.

Ai sensi dell'art. 2447 decies si segnala che la società non ha in essere, alla data di chiusura dell'esercizio in commento, contratti di finanziamento destinati a uno specifico affare.

Operazioni con parti correlate

Ai sensi dell'articolo 2427, punto 22.bis del Codice Civile, si segnala che la società non ha posto in essere operazioni con parti correlate (nell'accezione prevista dall'art. 2427, comma 2, del Codice Civile) per importi di rilievo o a condizioni che si discostano da quelle di mercato.

Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi dell'articolo 2427, punto 22-ter del Codice Civile, si segnala che la società non ha posto in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Nel gennaio 2021, in occasione degli interventi di manutenzione straordinaria programmata per gli immobili, è stata verificata la necessità ed urgenza di provvedere al completo rifacimento dell'impianto termico (riscaldamento e raffrescamento) dell'intero edificio del 3 Lotto. Alla data della stesura della presente relazione, l'importo dell'intervento non è stato ancora definitivamente determinato. Tuttavia la stima attuale identifica un impegno di oltre € 170.000 per la realizzazione di un nuovo impianto con caratteristiche migliorative in ordine all'efficienza energetica. E' inoltre al vaglio la possibilità di accedere ai contributi pubblici nella misura del 50% dell'intero investimento.

Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile

La società non è soggetta a direzione o coordinamento da parte di società o enti.

Informazioni relative a Startup, anche a vocazione sociale, e PMI innovative

La società non appartiene alla categoria delle Start-up o PMI innovative.

Informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, di seguito si indicano i contributi incassati dalla società nel corso del 2020:

Progetto	Fonte di Finanziamento	Ente Erogatore	Incasso
Voucher Pilla Gianni	Regione Toscana - POR FSE 2014-2020 asse a occupazione. avviso pubblico per il finanziamento di voucher formativi individuali rivolti a imprenditori e liberi professionisti che esercitano l'attività in forma associata o societaria	Regione Toscana	4.880,00 €
WEB+ (Ag.Formativa)	Regione Toscana - POR FSE 2014-2020 approvazione avvisi pubblici attuativi della formazione strategica nelle filiere moda, nautica e logistica, ICT, chimica e farmaceutica, multifiliera e pre la ricoverione professionale - avviso filiera ICT	Regione Toscana - Capofila Polo Navacchio S.p.A.	4.792,57 €
MeCo (Interreg marittimo)	Comunità Europea FSRE - Pogramma di Cooperazione Interreg V-A Italia-Francia Marittimo 2014-2020	Autorità di gestione del Programma tramite il capofila Università di Genova	11.392,69 €
MeCo (Interreg marittimo)	Comunità Europea FSRE - Pogramma di Cooperazione Interreg V-A Italia-Francia Marittimo 2014-2020	Autorità di gestione del Programma tramite il capofila Università di Genova	20.918,32 €
R.E.V.TEC.H 4.0 - FORMAZIONE IMPRENDITORIALE RIVOLTA ALLE TECNOLOGIE 4.0	Regione Toscana - Programmazione in materia di IEFP, apprendistato, tirocini, formazione continua, territoriale e individuale. Uffici regionali di Grosseto e Livorno - POR FSE 2014-2020 ASSE A IMPRENDITORI 4.0	Regione Toscana - Capofila Consorzio Copernico	17.908,54 €
AgrITour - Innovative Training in Agrifood, ICT and Tourism”	Regione Sardegna - Avviso POR Sardegna FSE 2014-2020, Obiettivo Specifico 8.1–Azione 8.5.1. “Attività integrate per l’empowerment, la formazione professionale, la certificazione delle competenze, l’accompagnamento al lavoro, la promozione di nuova imprenditorialità, la mobilità transnazionale negli ambiti della “Green & Blue Economy”		19.199,56 €

AgriTour - Innovative Training in Agrifood, ICT and Tourism”	Regione Sardegna - Avviso POR Sardegna FSE 2014-2020, Obiettivo Specifico 8.1–Azione 8.5.1. “Attività integrate per l’empowerment, la formazione professionale, la certificazione delle competenze, l’accompagnamento al lavoro, la promozione di nuova imprenditorialità, la mobilità transnazionale negli ambiti della “Green & Blue Economy”		6.719,85 €
Voucher Pilla Paolo	Regione Toscana - POR FSE 2014-2020 asse a occupazione. avviso pubblico per il finanziamento di voucher formativi individuali rivolti a imprenditori e liberi professionisti che esercitano l'attività in forma associata o societaria	Regione Toscana	4.880,00 €
StartUp House-Rif. ENVIPOWER GRUOP SRL	Regione Toscana - Progetto pilota Start Up House Azione 1.2 concessione di voucher alle nuove imprese giovanili per spazi attrezzati PRSE 2012-15 Linea 1.1B POR CREO FESR 2007-2013 Linea 1.3B POR CREO FESR 2014-2020 Asse 1	Regione Toscana	11.236,10 €

Destinazione del risultato d'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone la destinazione del risultato d'esercizio, pari ad euro 18.261 a copertura delle perdite degli esercizi precedenti.

Informazioni sull'obbligo di redazione del Bilancio Consolidato

La società si è avvalsa della facoltà di esonero dall'obbligo di redazione del bilancio consolidato ai sensi dell'art.27 del D.Lgs 127/1991, non ricorrendone i presupposti dimensionali di cui al comma 1 dello stesso articolo.

Il Presidente del Consiglio di amministrazione

Andrea Di Benedetto

Dichiarazione di conformità

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.