

POLO NAVACCHIO S.P.A.

Bilancio di esercizio al 31/12/2019

Dati Anagrafici	
Sede in	Cascina
Codice Fiscale	01482520507
Numero Rea	PISA 130895
P.I.	01482520507
Capitale Sociale Euro	9.868.051,08 i.v.
Forma Giuridica	Società per azioni
Settore di attività prevalente (ATECO)	829999
Società in liquidazione	No
Società con Socio Unico	No
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	No
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	
Appartenenza a un gruppo	No
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

STATO PATRIMONIALE ATTIVO	31-12-2019	31-12-2018
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali		
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	1.845	3.690
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	2.399.016	2.424.630
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	2.400	0
7) Altre	3.707	4.942
Totale immobilizzazioni immateriali	2.406.968	2.433.262
II - Immobilizzazioni materiali		
1) Terreni e fabbricati	11.744.143	11.853.061
2) Impianti e macchinario	46.418	33.883
3) Attrezzature industriali e commerciali	2.691	3.933
4) Altri beni	101.916	103.233
Totale immobilizzazioni materiali	11.895.168	11.994.110
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) Partecipazioni		
a) Imprese controllate	31.431	50.000
b) Imprese collegate	31.085	31.085
d-bis) Altre imprese	5.000	5.000
Totale partecipazioni	67.516	86.085
2) Crediti		
a) Verso imprese controllate		
Esigibili entro l'esercizio successivo	114.000	264.000
Totale crediti verso imprese controllate	114.000	264.000
d-bis) Verso altri		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	1.503
Esigibili oltre l'esercizio successivo	280	280
Totale crediti verso altri	280	1.783
Totale Crediti	114.280	265.783
3) Altri titoli	64	64
Totale immobilizzazioni finanziarie	181.860	351.932
Totale immobilizzazioni (B)	14.483.996	14.779.304
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) Rimanenze		
Totale rimanenze	0	0
II) Crediti		
1) Verso clienti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	317.281	357.040
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	44.049
Totale crediti verso clienti	317.281	401.089
5-bis) Crediti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	8.341	26.686
Totale crediti tributari	8.341	26.686
5-quater) Verso altri		
Esigibili entro l'esercizio successivo	1.160.726	988.661
Esigibili oltre l'esercizio successivo	1.295.100	1.439.000
Totale crediti verso altri	2.455.826	2.427.661
Totale crediti	2.781.448	2.855.436
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		

1) Depositi bancari e postali	70.475	104.798
3) Danaro e valori in cassa	1.175	860
Totale disponibilità liquide	71.650	105.658
Totale attivo circolante (C)	2.853.098	2.961.094
D) RATEI E RISCONTI	162.178	188.192
TOTALE ATTIVO	17.499.272	17.928.590

STATO PATRIMONIALE PASSIVO	31-12-2019	31-12-2018
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale	9.868.051	9.868.051
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	51.718	51.718
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	345.532	345.532
Varie altre riserve	0	(1)
Totale altre riserve	345.532	345.531
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(3.613.608)	(3.464.433)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	12.355	(149.175)
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto (A)	6.664.048	6.651.692
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
4) Altri	37.373	127.720
Totale fondi per rischi e oneri (B)	37.373	127.720
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	204.367	215.376
D) DEBITI		
4) Debiti verso banche		
Esigibili entro l'esercizio successivo	4.137.935	4.169.398
Esigibili oltre l'esercizio successivo	792.361	930.098
Totale debiti verso banche	4.930.296	5.099.496
7) Debiti verso fornitori		
Esigibili entro l'esercizio successivo	176.473	237.148
Totale debiti verso fornitori	176.473	237.148
12) Debiti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	13.772	57.425
Totale debiti tributari	13.772	57.425
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
Esigibili entro l'esercizio successivo	17.711	19.684
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	17.711	19.684
14) Altri debiti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	989.017	921.074
Esigibili oltre l'esercizio successivo	1.441.626	1.577.158
Totale altri debiti	2.430.643	2.498.232
Totale debiti (D)	7.568.895	7.911.985
E) RATEI E RISCONTI	3.024.589	3.021.817
TOTALE PASSIVO	17.499.272	17.928.590

CONTO ECONOMICO	31-12-2019	31-12-2018
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.441.241	1.292.418
5) Altri ricavi e proventi		
Contributi in conto esercizio	190.519	158.578
Altri	61.086	124.751
Totale altri ricavi e proventi	251.605	283.329
Totale valore della produzione	1.692.846	1.575.747
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	17.385	6.645
7) Per servizi	669.997	617.889
8) Per godimento di beni di terzi	98.644	89.121
9) Per il personale:		
a) Salari e stipendi	343.847	345.920
b) Oneri sociali	104.719	105.419
c) Trattamento di fine rapporto	26.916	28.111
Totale costi per il personale	475.482	479.450
10) Ammortamenti e svalutazioni:		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	28.695	37.097
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	141.265	138.245
d) Svalutazione crediti attivo circolante e disponibilità liquide	16.535	12.200
Totale ammortamenti e svalutazioni	186.495	187.542
12) Accantonamenti per rischi	6.668	89.816
14) Oneri diversi di gestione	84.798	84.704
Totale costi della produzione	1.539.469	1.555.167
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	153.377	20.580
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:		
16) Altri proventi finanziari:		
d) Proventi diversi dai precedenti		
Da imprese collegate	3.379	432
Altri	74	62
Totale proventi diversi dai precedenti	3.453	494
Totale altri proventi finanziari	3.453	494
17) Interessi e altri oneri finanziari		
Altri	133.483	135.749
Totale interessi e altri oneri finanziari	133.483	135.749
Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)	(130.030)	(135.255)
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE:		
19) Svalutazioni:		
a) Di partecipazioni	0	20.000
Totale svalutazioni	0	20.000
Totale rettifiche di attività e passività finanziarie (18-19)	0	(20.000)
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D)	23.347	(134.675)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	10.992	14.500
Totale imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	10.992	14.500
21) UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	12.355	(149.175)

	Esercizio Corrente	Esercizio Precedente
A. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' OPERATIVA (METODO INDIRETTO)		
Utile (perdita) dell'esercizio	12.355	(149.175)
Imposte sul reddito	10.992	14.500
Interessi passivi/(attivi)	130.030	135.254
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1. Utile / (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	153.377	579
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	33.584	89.816
Ammortamenti delle immobilizzazioni	169.960	175.341
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	32.200
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazioni monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento / (in diminuzione) per elementi non monetari	16.535	0
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	220.079	297.357
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	373.456	297.936
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	0	0
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	83.808	136.822
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(60.675)	4.455
Decremento/(Incremento) ratei e risconti attivi	26.014	32.016
Incremento/(Decremento) ratei e risconti passivi	2.772	(32.419)
Altri decrementi / (Altri incrementi) del capitale circolante netto	(150.562)	(30.052)
Totale variazioni del capitale circolante netto	(98.643)	110.822
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	274.813	408.758
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(130.030)	(135.254)
(Imposte sul reddito pagate)	0	0
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	(134.940)	0
Altri incassi/(pagamenti)	0	0
Totale altre rettifiche	(264.970)	(135.254)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	9.843	273.504
B. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' D'INVESTIMENTO		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(42.323)	(171.755)
Disinvestimenti	0	129.521
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(2.401)	(11.713)
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	170.072	0

Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività d'investimento (B)	125.348	(53.947)
C. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(31.463)	(232.878)
Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborso finanziamenti)	(137.737)	0
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	1	0
(Rimborso di capitale)	0	0
Cessione (Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(169.199)	(232.878)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(34.008)	(13.321)
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio		
Depositi bancari e postali	104.798	118.050
Assegni	0	0
Denaro e valori in cassa	860	929
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	105.658	118.979
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	70.475	104.798
Assegni	0	0
Denaro e valori in cassa	1.175	860
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	71.650	105.658
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2019

PREMESSA

Il bilancio chiuso al 31/12/2019 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis, 2425 ter del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

PRINCIPI DI REDAZIONE

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11 par. 15:

- a) prudenza;
- b) prospettiva della continuità aziendale;
- c) rappresentazione sostanziale;
- d) competenza;
- e) costanza nei criteri di valutazione;
- f) rilevanza;
- g) comparabilità.

Prospettiva della continuità aziendale

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito.

Per quanto ai potenziali riflessi della emergenza sanitaria in corso Covid-19 sul bilancio, si rinvia al paragrafo relativo ai fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

CASI ECCEZIONALI EX ART. 2423, QUINTO COMMA DEL CODICE CIVILE

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423, quinto comma del Codice Civile.

CAMBIAMENTI DI PRINCIPI CONTABILI

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

CORREZIONE DI ERRORI RILEVANTI

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

PROBLEMATICHE DI COMPARABILITÀ E ADATTAMENTO

Le voci dell'attivo e del passivo appartenenti a più voci dello Stato patrimoniale sono specificatamente richiamate.

Ai sensi dell'art. 2423 ter, quinto comma del Codice Civile, non si sono manifestate problematiche di comparabilità e adattamento delle voci di bilancio dell'esercizio corrente con quelle relative all'esercizio precedente salvo le seguenti riclassificazioni:

- riclassificazione della "svalutazione crediti da cessioni quote" che nel bilancio 2018 è riclassificata nella voce B) Fondi per rischi ed oneri del passivo di stato patrimoniale e che nel bilancio 2019 è stata portata direttamente in deduzione dei crediti cui lo stesso di riferisce. La colonna dello Stato Patrimoniale del presente bilancio relativo all'anno 2018 espone la nuova riclassificazione
- riclassificazione della "Partecipazione in Net Scarl" che nel bilancio 2018 è riclassificata nella voce B) III n. 1 lettera b) Partecipazioni in imprese collegate e che nel bilancio 2019 è stata riclassificata nella voce B) III n. 1 lettera d-bis) Partecipazioni in altre imprese.

CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono

sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare sono iscritte a tale minor valore; questo non è mantenuto se nei successivi esercizi vengono meno le ragioni della rettifica effettuata.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Sulla base di quanto disposto dall'OIC 16 par.60, nel caso in cui il valore dei fabbricati incorpori anche il valore dei terreni sui quali essi insistono si è proceduto allo scorporo del valore del fabbricato.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% per le acquisizioni nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16 par.61.

I piani di ammortamento, in conformità dell'OIC 16 par.70 sono rivisti in caso di modifica della residua possibilità di utilizzazione.

Sulla base della residua possibilità di utilizzazione, i coefficienti adottati nel processo di ammortamento delle immobilizzazioni materiali sono i seguenti:

Descrizione	Coefficienti ammortamento
Terreni e fabbricati	
Terreni e aree edificabili	Non ammortizzato
Fabbricati industriali e commerciali	1%
Costruzioni leggere	10%
Impianti e macchinari	
Impianti specifici	15%
Attrezzature industriali e commerciali	
Attrezzatura varia e minuto	15%
Altri beni	
Mobili e macchine ufficio	15%
Macchine ufficio elettroniche e computer	20%

Operazioni di locazione finanziaria

Le operazioni di locazione finanziaria sono rilevate, conformemente alla normativa civilistica vigente, sulla base del 'metodo patrimoniale' che prevede la contabilizzazione a conto economico dei canoni di locazione di competenza.

L'adozione della 'metodologia finanziaria' avrebbe comportato la contabilizzazione a conto economico, in luogo dei canoni, delle quote di ammortamento sul valore dei beni acquisiti in leasing, commisurate alla durata di utilizzo, e degli interessi sul capitale residuo finanziato, oltre all'iscrizione dei beni nell'attivo patrimoniale e del residuo debito nel passivo patrimoniale.

La sezione specifica di nota integrativa riporta le informazioni correlate agli effetti della 'metodologia finanziaria'.

Partecipazioni

Le partecipazioni sono classificate nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della loro destinazione.

L'iscrizione iniziale è effettuata al costo di acquisto o di acquisizione.

Partecipazioni immobilizzate

Le partecipazioni immobilizzate sono state valutate attribuendo a ciascuna partecipazione il costo specificamente sostenuto.

Ai sensi dell'art. 2426, punto 3 del codice civile, in presenza di perdite durevoli di valore, definite e determinate sulla base dell'OIC 21 par. da 31 a 41, si è proceduto alla rettifica del costo.

Per quanto riguarda le società controllate e collegate ed il confronto tra il valore di iscrizione in bilancio e la corrispondente frazione del patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio approvato della Società controllata, si rimanda a quanto riportato nel prosieguo della presente Nota integrativa alle sezioni dedicate alle informazioni sulle partecipazioni in imprese controllate e collegate.

Crediti immobilizzati

I crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie sono relativi a finanziamenti concessi alle società controllate e collegate nonché a depositi cauzionali relativi ad utenze. Sono esposti al valore di presumibile realizzo.

Si precisa che la società ha derogato dalla valutazione dei crediti immobilizzati con il criterio del costo ammortizzato ricorrendone i presupposti.

Rimanenze

Non figurano in bilancio rimanenze.

Strumenti finanziari derivati

Nel bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31/12/2019 non sono presenti strumenti finanziari derivati attivi, né sono stati scorporati dai contratti aziendali strumenti finanziari aventi i requisiti di derivati.

Crediti

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo. Si precisa che la società ha derogato dalla valutazione dei crediti con il criterio del costo ammortizzato ricorrendone i presupposti.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

I crediti sono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione di un fondo svalutazione composto in base all'analisi di puntuale di alcuni crediti per i quali è stato possibile individuare il grado di esigibilità, nonché del generico rischio relativo ai rimanenti crediti, basato su stime effettuate sulla base dell'esperienza passata, dell'andamento degli indici di anzianità dei crediti scaduti, della situazione economica generale, di settore e di rischio paese, nonché sui fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che hanno riflessi sui valori alla data del bilancio.

Crediti tributari e attività per imposte anticipate

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

Non figurano in bilancio crediti per imposte anticipate.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Non sono iscritte in bilancio attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi rappresentano le passività connesse a situazioni esistenti alla data di bilancio, ma il cui verificarsi è solo probabile.

Con riferimento ai rischi per i quali il manifestarsi di una passività sia soltanto possibile ovvero l'onere non possa essere attendibilmente stimato, non si è proceduto allo stanziamento di un fondo rischi.

I fondi per oneri rappresentano passività certe, correlate a componenti negativi di reddito di competenza dell'esercizio, ma che avranno manifestazione numeraria nell'esercizio successivo.

Il processo di stima è operato e/o adeguato alla data di chiusura del bilancio sulla base dell'esperienza passata e di ogni elemento utile a disposizione.

In conformità con l'OIC 31 par.19, dovendo prevalere il criterio di classificazione per natura dei costi, gli accantonamenti ai fondi rischi e oneri sono iscritti tra le voci dell'attività gestionale a cui si riferisce l'operazione (caratteristica, accessoria o finanziaria).

Fondi per imposte, anche differite

Non figurano in bilancio fondi per imposte differite.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

Debiti

I debiti sono stati rilevati al valore nominale. Si precisa che la società ha derogato dalla valutazione dei debiti con il criterio del costo ammortizzato ricorrendone i presupposti.

La società non ha proceduto alla valutazione dei debiti al costo ammortizzato, in quanto i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo; inoltre non si è effettuata alcuna attualizzazione dei medesimi debiti in quanto il tasso di interesse effettivo non è risultato significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

Debiti tributari

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto, e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Imposte sul reddito di esercizio

Le imposte sul reddito correnti sono iscritte in base alla determinazione del reddito imponibile in conformità alle aliquote e alle disposizioni vigenti.

ALTRE INFORMAZIONI

Sono stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, da principi internazionali di generale accettazione (IAS/IFRS e USGAAP), al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio.

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

Descrizione	31/12/2019	31/12/2018	Variazione
Crediti vs soci per versamenti ancora dovuti	0	0	0
Immobilizzazioni immateriali	2.406.968	2.433.262	(26.294)
Immobilizzazioni materiali	11.895.168	11.994.110	(98.942)
Immobilizzazioni finanziarie	181.860	351.932	(170.072)
Rimanenze	0	0	0
Crediti	2.781.448	2.855.436	(73.988)
Att.tà finanz. che non costituiscono imm.	0	0	0
Disponibilità liquide	71.650	105.658	(34.008)
Ratei e risconti attivi	162.178	188.192	(26.014)
Totale	17.499.272	17.928.590	(429.318)

Descrizione	31/12/2019	31/12/2018	Variazione
Capitale sociale	9.868.051	9.868.051	0
Riserva legale	51.718	51.718	0
Altre riserve	345.532	345.531	1
Utili (perdite) portati a nuovo	-3.613.608	-3.464.433	(149.175)
Utile (perdita) dell'esercizio	12.355	-149.175	161.530
Fondi per rischi ed oneri	37.373	127.720	(90.347)
Trattamento di fine rapporto	204.367	215.376	(11.009)
Debiti	7.568.895	7.911.985	(343.090)
Ratei e risconti passivi	3.024.589	3.021.817	2.772
Totale	17.499.272	17.928.590	(429.318)

ATTIVO**IMMOBILIZZAZIONI**

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a € 2.406.968 (€ 2.433.262 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio					
Costo	3.690	2.424.630	0	4.942	2.433.262
Valore di bilancio	3.690	2.424.630	0	4.942	2.433.262
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	0	0	2.400	0	2.400
Ammortamento dell'esercizio	1.845	25.614	0	1.235	28.694
Totale variazioni	(1.845)	(25.614)	2.400	(1.235)	(26.294)
Valore di fine esercizio					
Costo	5.535	2.526.948	2.400	6.178	2.541.061
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.690	127.932	0	2.471	134.093
Valore di bilancio	1.845	2.399.016	2.400	3.707	2.406.968

La voce "Altre immobilizzazioni immateriali" pari a € 3.707 è così composta:

Descrizione	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Migliorie su beni di terzi	4.942	(1.235)	3.707
Totale	4.942	(1.235)	3.707

Immobilizzazioni in corso

Le immobilizzazioni in corso si riferiscono alla realizzazione di un portale a valere sul progetto FAB LAB che se pur tecnicamente ultimato per la parte software in prossimità della scadenza dell'esercizio, è stato implementato dei contenuti e reso operativo nel corso del 2020.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a € 11.895.168 (€ 11.994.110 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	14.067.682	277.926	17.205	873.262	15.236.075
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.214.621	244.043	13.272	770.029	3.241.965
Valore di bilancio	11.853.061	33.883	3.933	103.233	11.994.110
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	0	24.599	0	17.725	42.324
Ammortamento dell'esercizio	108.918	12.064	1.242	19.042	141.266
Totale variazioni	(108.918)	12.535	(1.242)	(1.317)	(98.942)
Valore di fine esercizio					
Costo	14.067.682	248.153	17.205	776.308	15.109.348
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.323.539	201.735	14.514	674.392	3.214.180
Valore di bilancio	11.744.143	46.418	2.691	101.916	11.895.168

La voce "Altri beni" pari a € 101.916 è così composta:

Descrizione	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
-------------	----------------------------	---------------------------	--------------------------

Mobili e arredi	3.802	(440)	3.362
Computer e macchine elettroniche ufficio	2.632	14.016	16.648
Costruzioni leggere	96.796	(14.890)	81.906
Totale	103.230	(1.314)	101.916

Si evidenzia che nel corso dell'esercizio, a seguito di inventario interno, si è provveduto a dismettere immobilizzazioni materiali non più utilizzabili e totalmente ammortizzate, effettuando le corrispondenti scritture in diminuzione dei cespiti e relativi fondi di ammortamento.

Operazioni di locazione finanziaria

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le operazioni di locazione finanziaria, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22 del codice civile:

	Importo
Ammontare complessivo dei beni in locazione finanziaria al termine dell'esercizio	643.768
Ammortamenti che sarebbero stati di competenza dell'esercizio	(29.085)
Rettifiche e riprese di valore che sarebbero state di competenza dell'esercizio	0
Valore attuale delle rate di canone non scadute al termine dell'esercizio	547.806
Oneri finanziari di competenza dell'esercizio sulla base del tasso d'interesse effettivo	(17.583)

La tabella sottostante dettaglia le informazioni sopra indicate con riferimento ai singoli contratti in essere:

Descrizione	Riferimento contratto società di leasing	Valore attuale delle rate non scadute	Interessi passivi di competenza	Costo storico	Fondi ammortamento inizio esercizio	Ammortamenti dell'esercizio	Rettifiche valore dell'esercizio	Valore contabile
Leasing immobiliare	CABLE LEASING SPA - Contratto n. 209338	521.873	(16.173)	800.000	228.000	(24.000)	0	548.000
Leasing immobiliare	UNICREDIT LEASING - Contratto n. 220824	25.933	(1.410)	169.500	67.648	(5.085)	0	95.768
Totale		547.806	(17.583)	969.500	295.648	(29.085)	0	643.768

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni, altri titoli e strumenti derivati finanziari attivi

Le partecipazioni comprese nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 67.516 (€ 86.085 nel precedente esercizio).

Gli altri titoli compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 64 (€ 64 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli
Valore di inizio esercizio					
Costo	121.470	59.750	5.000	186.220	64
Svalutazioni	71.470	28.665	0	100.135	0
Valore di bilancio	50.000	31.085	5.000	86.085	64
Variazioni nell'esercizio					
Riclassifiche (del valore di bilancio)	(18.569)	0	0	(18.569)	0
Totale variazioni	(18.569)	0	0	(18.569)	0
Valore di fine esercizio					
Costo	100.000	59.750	5.000	164.750	64

Svalutazioni	68.569	28.665	0	97.234	0
Valore di bilancio	31.431	31.085	5.000	67.516	64

Crediti immobilizzati

I crediti compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 114.280 (€ 265.783 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Importo nominale iniziale	Fondo svalutazione iniziale	Valore netto iniziale	Altri movimenti incrementi/(decrementi)	Importo nominale finale	Fondo svalutazione finale	Valore netto finale
Verso imprese controllate esigibili entro esercizio successivo	290.000	26.000	264.000	(150.000)	140.000	26.000	114.000
Verso imprese collegate esigibili entro esercizio successivo	24.000	24.000	0	0	24.000	24.000	0
Depositi cauzionali in denaro esigibili entro esercizio successivo	1.503		1.503	(1.503)	0		0
Depositi cauzionali in denaro esigibili oltre esercizio successivo	280		280	0	280		280
Totale	315.783	50.000	265.783	(151.503)	164.280	50.000	114.280

Qui di seguito sono rappresentati i movimenti di sintesi:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui durata residua superiore a 5 anni
Crediti immobilizzati verso imprese controllate	264.000	(150.000)	114.000	114.000	0	0
Crediti immobilizzati verso altri	1.783	(1.503)	280	0	280	0
Totale crediti immobilizzati	265.783	(151.503)	114.280	114.000	280	0

Per quanto alla voce "crediti verso altri", iscritta nell'attivo di Stato patrimoniale per complessivi euro 280, si informa che trattasi di depositi cauzionali a fornitori.

Partecipazioni in imprese controllate

Vengono di seguito riportati i dati relativi alle partecipazioni in imprese controllate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 5 del codice civile:

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice Fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
Società Poli scientifici e tecnologici *	Navacchio (PI)	01333930509	100.000	(3.722)	36.323	36.323	100,00	31.431
Totale								31.431

* valori da bilancio chiuso al 31/12/2019

Nel corso del 2019 è giunta al termine la procedura di liquidazione della partecipata POL.DA s.r.l. con l'approvazione del bilancio finale di liquidazione in data 2 novembre 2019.

Partecipazioni in imprese collegate

Vengono di seguito riportati i dati relativi alle partecipazioni in imprese collegate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 5 del codice civile:

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
Cubit Scarl *	Navacchio (PI)	01828530509	288.000	(50.093)	170.233	35.323	20,75	31.085
Totale								31.085

* valori da bilancio chiuso al 31/12/2018

Partecipazioni in imprese comportanti responsabilità illimitata

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 2361, comma 2 del Codice Civile, si segnala che la società non ha assunto partecipazioni comportanti la responsabilità illimitata.

Partecipazioni in altre imprese

Vengono di seguito riportati i dati relativi alle partecipazioni in altre imprese.

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
Net Scarl	Crotone (KR)	03153900794	85.000	16.743	377.711	377.711	5,26	5.000
Totale								5.000

Crediti immobilizzati - Ripartizione per area geografica

Non si è proceduto ad alcuna ripartizione geografica dei crediti dell'attivo circolante, in quanto ritenuta non significativa.

Crediti immobilizzati - Operazioni con retrocessione a termine

Non esistono alla data di chiusura dell'esercizio, operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

ATTIVO CIRCOLANTE

Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 2.781.448 (€ 2.855.436 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Esigibili oltre l'esercizio	Valore nominale totale	(Fondi rischi/svalutazioni)	Valore netto
Verso clienti	418.443	0	418.443	101.162	317.281
Crediti tributari	8.341	0	8.341		8.341
Verso altri	1.223.546	1.295.100	2.518.646	62.820	2.455.826
Totale	1.650.330	1.295.100	2.945.430	163.982	2.781.448

I crediti verso clienti sono iscritti al presumibile valore di realizzazione, che corrisponde alla differenza tra il valore nominale e il fondo svalutazione crediti di euro 101.162. I crediti verso clienti comprendono fatture da emettere per euro 39.445 e note di credito da emettere per euro (54.056).

I crediti tributari sono costituiti principalmente dal credito iva per euro 5.839 e dal credito Ires per euro 1.792.

I crediti verso altri, per complessivi euro 2.455.826 sono così costituiti:

- Crediti verso comune di Cascina per euro 2.158.500
- Crediti per contributi da incassare per euro 260.886
- Crediti derivanti da cessioni di quote per euro 20.940, iscritti al netto di un fondo svalutazione di euro 62.820
- Anticipi a fornitori per euro 14.500
- Crediti verso altri per euro 1.000

Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	401.089	(83.808)	317.281	317.281	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	26.686	(18.345)	8.341	8.341	0	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	2.427.661	28.165	2.455.826	1.160.726	1.295.100	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	2.855.436	(73.988)	2.781.448	1.486.348	1.295.100	0

Crediti - Ripartizione per area geografica

Non si è proceduto ad alcuna ripartizione geografica dei crediti dell'attivo circolante, in quanto ritenuta non significativa.

Crediti - Operazioni con retrocessione a termine

Ai sensi dell'art. 2427, punto 6-ter del Codice Civile, si precisa che non sono state poste in essere operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 71.650 (€ 105.658 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	104.798	(34.323)	70.475
Denaro e altri valori in cassa	860	315	1.175
Totale disponibilità liquide	105.658	(34.008)	71.650

RATEI E RISCOINTI ATTIVI

I ratei e risconti attivi sono pari a € 162.178 (€ 188.192 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	188.192	(26.014)	162.178
Totale ratei e risconti attivi	188.192	(26.014)	162.178

Composizione dei risconti attivi

Descrizione	Importo
Risconti attivi su assicurazioni	4.683
Risconti attivi su noleggi e leasing	134.418
Risconti attivi su concessioni	4.689
Risconti attivi su commissioni	4.181
Risconti attivi su imposte di registro	11.239
Risconti attivi su altre spese ed oneri	2.968
Totale	162.178

Oneri finanziari capitalizzati

Ai sensi dell'art. 2427, punto 8 del Codice Civile, si precisa che, nell'esercizio, non si è proceduto ad imputazione di oneri finanziari ai valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale.

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 6.664.048 (€ 6.651.692 nel precedente esercizio).

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	9.868.051	0	0	0	0	0		9.868.051
Riserva legale	51.718	0	0	0	0	0		51.718
Altre riserve								
Riserva straordinaria	345.532	0	0	0	0	0		345.532
Varie altre riserve	(1)	0	0	1	0	0		0
Totale altre riserve	345.531	0	0	1	0	0		345.532
Utili (perdite) portati a nuovo	(3.464.433)	0	(149.175)	0	0	0		(3.613.608)
Utile (perdita) dell'esercizio	(149.175)	0	149.175	0	0	0	12.355	12.355
Totale Patrimonio netto	6.651.692	0	0	1	0	0	12.355	6.664.048

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	9.868.051	0	0	0	0	0		9.868.051
Riserva legale	51.718	0	0	0	0	0		51.718
Altre riserve								
Riserva straordinaria	345.532	0	0	0	0	0		345.532
Varie altre riserve	0	0	0	0	1	0		(1)
Totale altre riserve	345.532	0	0	0	1	0		345.531
Utili (perdite) portati a nuovo	(3.185.740)	0	(278.693)	0	0	0		(3.464.433)

Utile (perdita) dell'esercizio	(278.693)	0	278.693	0	0	0	(149.175)	(149.175)
Totale Patrimonio netto	6.800.868	0	0	0	1	0	(149.175)	6.651.692

Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per altre ragioni
Capitale	9.868.051			0	0	0
Riserva legale	51.718		B	0	0	0
Altre riserve						
Riserva straordinaria	345.532		A,B,C	0	0	0
Totale altre riserve	345.532			0	0	0
Totale	10.265.301			0	0	0
Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro						

FONDI PER RISCHI ED ONERI

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi € 37.373 (€ 127.720 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	0	0	0	127.720	127.720
Variazioni nell'esercizio					
Accantonamento nell'esercizio	0	0	0	6.668	6.668
Utilizzo nell'esercizio	0	0	0	78.446	78.446
Altre variazioni	0	0	0	(18.569)	(18.569)
Totale variazioni	0	0	0	(90.347)	(90.347)
Valore di fine esercizio	0	0	0	37.373	37.373

TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi € 204.367 (€ 215.376 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	215.376
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	26.916
Altre variazioni	(37.925)
Totale variazioni	(11.009)
Valore di fine esercizio	204.367

Ai sensi della L. 27 dicembre 2006, n. 296 (Legge Finanziaria 2007) le quote di TFR maturate fino al 31 dicembre 2006 sono rimaste in azienda e le quote di TFR maturate a partire dal 1° gennaio 2007, a scelta del dipendente, sono state destinate a forme di previdenza complementare.

DEBITI

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 7.568.895 (€ 7.911.985 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti verso banche	5.099.496	(169.200)	4.930.296
Debiti verso fornitori	237.148	(60.675)	176.473
Debiti tributari	57.425	(43.653)	13.772
Debiti vs. istituti di previdenza e sicurezza sociale	19.684	(1.973)	17.711
Altri debiti	2.498.232	(67.589)	2.430.643
Totale	7.911.985	(343.090)	7.568.895

La valutazione dei debiti commerciali è stata effettuata al valore nominale. Sono così costituiti:

- debiti verso fornitori per euro 110.442
- debiti per fatture da ricevere per euro 72.800
- note di credito da ricevere per euro (6.769)

I debiti tributari sono costituiti da debiti per ritenute su lavoro autonomo e lavoro dipendente per euro 13.772.

Si vuol dire qualcosa sulla mancata rilevazione del debito Irap in applicazione delle disposizioni del decreto rilancio?

Gli altri debiti sono così costituiti:

- Salari e stipendi da liquidare per euro 27.246
- Debiti verso Comune di Cascina per euro 2.158.500
- Anticipi su progetti per euro 55.385
- Depositi cauzionali per euro 146.526
- Debiti diversi per euro 42.986.

Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente	Quota scadente oltre	Di cui di durata superiore a 5 anni

				entro l'esercizio	l'esercizio	
Debiti verso banche	5.099.496	(169.200)	4.930.296	4.137.935	792.361	119.676
Debiti verso fornitori	237.148	(60.675)	176.473	176.473	0	0
Debiti tributari	57.425	(43.653)	13.772	13.772	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	19.684	(1.973)	17.711	17.711	0	0
Altri debiti	2.498.232	(67.589)	2.430.643	989.017	1.441.626	0
Totale debiti	7.911.985	(343.090)	7.568.895	5.334.908	2.233.987	119.676

Debiti - Ripartizione per area geografica

Non si è proceduto ad alcuna ripartizione geografica dei debiti, in quanto ritenuta non significativa.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso banche	4.930.296	4.930.296	0	4.930.296
Debiti verso fornitori	0	0	176.473	176.473
Debiti tributari	0	0	13.772	13.772
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	0	0	17.711	17.711
Altri debiti	0	0	2.430.643	2.430.643
Totale debiti	4.930.296	4.930.296	2.638.599	7.568.895

I debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali risultano essere contratti con Banca Intesa e con Banca di Pisa e Fornacette e la relativa ipoteca è iscritta sui beni di Cascina (PI) Via Giuntini 25; trattasi in particolare del debito ipotecario sui Lotti 1 Edificio B e C e del debito con la Banca di Pisa e Fornacette sul Lotto 3 Edificio H.

Debiti - Operazioni con retrocessione a termine

Ai sensi dell'art. 2427, punto 6-ter del Codice Civile, si precisa che non sono state poste in essere operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Finanziamenti effettuati dai soci

Ai sensi dell'art. 2427, punto 19-bis del Codice Civile, si segnala che non sono stati posti in essere finanziamenti dai soci della società.

RATEI E RISCONTI PASSIVI

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi € 3.024.589 (€ 3.021.817 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	26.622	3.953	30.575
Risconti passivi	2.995.195	(1.181)	2.994.014
Totale ratei e risconti passivi	3.021.817	2.772	3.024.589

Composizione dei ratei passivi:

Descrizione	Importo
Ratei passivi su oneri del personale	1.967

Ratei passivi su canoni di leasing	28.608
Totale	30.575

Composizione dei risconti passivi:

Descrizione	Importo
Risconti passivi su contributi in c/capitale	2.905.107
Risconti passivi su canoni di affitto, condominiali	82.391
Risconti passivi su canoni di servizi	6.516
Totale	2.994.014

Di seguito viene riportata la ripartizione dei ratei e risconti passivi aventi durata entro ed oltre l'esercizio nonché oltre i cinque anni:

Descrizione	Importo entro l'esercizio	Importo oltre l'esercizio	Importo oltre 5 anni
Ratei passivi	30.575	0	0
Risconti passivi	133.685	167.848	2.692.481

INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO**VALORE DELLA PRODUZIONE**

I ricavi di vendita dei prodotti e delle merci o di prestazione dei servizi relativi alla gestione caratteristica sono stati indicati al netto dei resi, degli sconti di natura commerciale, di abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi e ammontano a euro 1.441.241.

I ricavi non finanziari, riguardanti l'attività accessoria sono stati iscritti alla voce A.5) ed ammontano ad euro 251.605.

Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per categoria di attività

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per categorie di attività:

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Locazioni attive	872.712
Riaddebito spese servizi condominiali	208.736
Prestazioni di servizi	323.553
Altri	36.240
Totale	1.441.241

Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per area geografica

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, punto 10 del Codice Civile, si segnala che non è stata rilevata alcuna ripartizione dei ricavi per aree geografiche, in quanto ritenuta non significativa.

Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi € 251.605 (€ 283.329 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
--	-----------------------------	------------	---------------------------

Contributi in conto esercizio	158.578	31.941	190.519
Altri			
Rimborsi spese	6.340	1.211	7.551
Plusvalenze di natura non finanziaria	56.108	(56.108)	0
Sopravvenienze e insussistenze attive	42.407	11.124	53.531
Altri ricavi e proventi	19.896	(19.892)	4
Totale altri	124.751	(63.665)	61.086
Totale altri ricavi e proventi	283.329	(31.724)	251.605

COSTI DELLA PRODUZIONE

I costi e gli oneri della classe B del Conto economico, classificati per natura, sono stati indicati al netto di resi, sconti di natura commerciale, abbuoni e premi.

I costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci includono anche i costi accessori di acquisto (trasporti, assicurazioni, carico e scarico, ecc.) qualora il fornitore li abbia inclusi nel prezzo di acquisto delle materie e merci.

Si precisa che l'IVA non recuperabile è stata incorporata nel costo d'acquisto dei beni. Sono stati imputati alle voci B.6, B.7 e B.8 i costi di importo certo risultanti da fatture ricevute dai fornitori, ma anche e quelli di importo stimato non ancora documentato, per i quali sono stati effettuati appositi accertamenti.

Nel complesso, i costi della produzione di competenza dell'esercizio chiuso al 31/12/2019, al netto dei resi, degli sconti di natura commerciale e degli abbuoni, ammontano a euro 1.539.469.

Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 669.997 (€ 617.889 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Trasporti	377	3.561	3.938
Energia elettrica	86.505	10.253	96.758
Gas	73.636	(1.002)	72.634
Acqua	6.891	6.412	13.303
Spese di manutenzione e riparazione	102.849	8.273	111.122
Servizi e consulenze tecniche	9.718	33.155	42.873
Compensi agli amministratori	26.201	2.000	28.201
Compensi a sindaci e revisori	26.091	3.414	29.505
Prestazioni assimilate al lavoro dipendente	0	2.024	2.024
Pubblicità	4.909	5.404	10.313
Spese e consulenze legali	11.413	(6.965)	4.448
Consulenze fiscali, amministrative e commerciali	40.597	(18.048)	22.549
Spese telefoniche	3.652	1.403	5.055
Servizi da imprese finanziarie e banche di natura non finanziaria	5.189	(3)	5.186
Assicurazioni	10.138	11	10.149
Spese di rappresentanza	7.244	(2.020)	5.224
Spese di viaggio e trasferta	4.415	(1.198)	3.217
Spese di aggiornamento, formazione e addestramento	4.268	73	4.341
Altri	193.796	5.361	199.157
Totale	617.889	52.108	669.997

Spese per godimento beni di terzi

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 98.644 (€ 89.121 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Affitti e locazioni	21.010	4.394	25.404
Canoni di leasing beni mobili	68.102	412	68.514
Altri	9	4.717	4.726
Totale	89.121	9.523	98.644

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 84.798 (€ 84.704 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Imposte di bollo	0	50	50
ICI/IMU	56.370	103	56.473
Imposta di registro	9.360	2.494	11.854
Abbonamenti riviste, giornali ...	36	286	322
Sopravvenienze e insussistenze passive	4.453	(266)	4.187
Altri oneri di gestione	14.485	(2.573)	11.912
Totale	84.704	94	84.798

PROVENTI E ONERI FINANZIARI

Nella classe C del Conto economico sono stati rilevati tutti i componenti positivi e negativi del risultato economico d'esercizio connessi con l'attività finanziaria dell'impresa, caratterizzata dalle operazioni che generano proventi, oneri, plusvalenze e minusvalenze da cessione, relativi a titoli, partecipazioni, conti bancari, crediti iscritti nelle immobilizzazioni e finanziamenti di qualsiasi natura attivi e passivi, e utili e perdite su cambi.

I proventi e oneri di natura finanziaria sono stati iscritti in base alla competenza economico-temporale.

Interessi e altri oneri finanziari - Ripartizione per tipologia di debiti

Gli interessi e altri oneri finanziari sono iscritti alla voce C.17 di Conto economico sulla base di quanto maturato nell'esercizio al netto dei relativi risconti.

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 12 del codice civile viene esposta nel seguente prospetto la suddivisione della voce "interessi ed altri oneri finanziari":

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	133.478
Altri	5
Totale	133.483

RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si segnala che, nel corso dell'esercizio, la società non ha conseguito ricavi di entità o incidenza eccezionali.

COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si segnala che, nel corso dell'esercizio, la società non ha sostenuto costi di entità o incidenza eccezionali.

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte relative a esercizi precedenti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (Oneri) trasparenza
IRES	1.069	0	0	0	
IRAP	9.923	0	0	0	
Totale	10.992	0	0	0	0

Riconciliazione tra onere fiscale teorico da bilancio e onere fiscale corrente (IRES)

Descrizione	Valore
Risultato prima delle imposte	23.347
Variazioni in aumento	91.075
- Imposte indeducibili o non pagate	28.237
- Svalutazione crediti e accantonamenti ai fondi	23.202
- Interessi passivi ND (RoI)	22.472
- Compensi non pagati amministratori	0
- Altre componenti	17.164
Variazioni in diminuzione	92.158
- Spese, compensi e accantonamenti non dedotti esercizi precedenti	46.000
- Variazioni in diminuzione per deducibilità Irap	4.672
- Altre componenti	41.486
Imponibile fiscale	22.263
- Utilizzo perdite fiscali anni precedenti	17.810
- Rendimento ACE	0
Reddito dell'esercizio	4.453
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio (24,00%)	1.069

Riconciliazione tra onere fiscale teorico da bilancio e onere fiscale corrente (IRAP)

Descrizione	
Componenti positivi	1.692.845
Componenti negativi	1.040.784
Saldo	652.061
Variazioni in aumento	116.617

Variazioni in diminuzione	48.591
Oneri del personale deducibili	469.592
Valore della produzione netta	250.495
IRAP corrente per l'esercizio (4,82%)	12.074

Si precisa che, a seguito dell'emanazione del decreto legge n. 34 del 19.05.2020 (decreto Rilancio) è stata prevista l'esclusione del versamento del saldo Irap per l'esercizio 2019 limitatamente ai contribuenti con ricavi non superiori a 250 milioni di euro. In ragione di ciò nel presente bilancio è stata rilevata l'imposta Irap nel limite degli acconti versati nel corso del 2019 (euro 9.923), il saldo di imposta 2019 (euro 2.151) non è stato contabilizzato in quanto non dovuto. L'imposta irap per l'anno 2019 sarebbe stata pari ad euro 12.074.

Le attività derivanti da imposte anticipate non sono state rilevate in quanto non sono presenti, nell'esercizio in corso, differenze temporanee deducibili.

Le imposte differite passive non sono state rilevate in quanto non si sono verificate differenze temporanee imponibili.

ALTRE INFORMAZIONI

Dati sull'occupazione

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile:

	Numero medio
Quadri	1
Impiegati	10
Totale Dipendenti	11

Compensi agli organi sociali

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile:

	Amministratori	Sindaci
Compensi	20.000	25.865

Compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione ai sensi dell'art. 2427 comma 1 numero 16 bis del codice civile:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	3.640
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	3.640

Categorie di azioni emesse dalla società

Il capitale sociale, pari a euro 9.868.051, è rappresentato da azioni ordinarie di nominali euro 5,16 cadauna. Si precisa che al 31/12/2019 non sono presenti azioni di categorie diverse da quelle ordinarie e che nel corso dell'esercizio non sono state emesse nuove azioni da offrire in opzione agli azionisti né da collocare sul mercato.

Strumenti finanziari

La società non ha emesso alcun tipo di strumento finanziario.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 9 del codice civile, il seguente prospetto riporta impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale:

	Importo
Impegni	547.806
Garanzie	596.026

L'importo di euro 547.806 si riferisce al debito residuo dei due contratti di leasing in essere.

Le garanzie comprendono:

- Garanzia fidejussoria per euro 100.000 costituita e rilasciata a favore della società partecipata CUBIT
- Garanzia costituita da patti di riacquisto vero terzi per euro 496.026 .

Informazioni su patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Ai sensi dell'art. 2447 bis del codice civile si segnala che la società non ha costituito patrimoni destinati a uno specifico affare.

Ai sensi dell'art. 2447 decies si segnala che la società non ha in essere, alla data di chiusura dell'esercizio in commento, contratti di finanziamento destinati a uno specifico affare.

Operazioni con parti correlate

Ai sensi dell'articolo 2427, punto 22.bis del Codice Civile, si segnala che la società non ha posto in essere operazioni con parti correlate (nell'accezione prevista dall'art. 2427, comma 2, del Codice Civile) per importi di rilievo o a condizioni che si discostano da quelle di mercato.

Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi dell'articolo 2427, punto 22-ter del Codice Civile, si segnala che la società non ha posto in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-quater del codice civile, vengono di seguito riportate le informazioni circa i fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

Premesso che l'OIC 29 stabilisce che, nel bilancio:

- devono essere riflessi i fatti, sia essi positivi che negativi, intervenuti tra la data di chiusura dell'esercizio e la data di redazione del progetto di bilancio che evidenziano condizioni già esistenti alla data di riferimento del bilancio;
- i fatti, invece, che indicano situazioni sorte dopo la data di chiusura dell'esercizio non sono da riflettere nei valori di bilancio dell'esercizio chiuso - in quanto di competenza dell'esercizio successivo - ma, se rilevanti, devono essere illustrati nella nota integrativa perché rappresentano avvenimenti la cui mancata comunicazione potrebbe compromettere la possibilità per i destinatari dell'informazione societaria di fare corrette valutazioni e prendere appropriate decisioni;
- i fatti successivi alla data di chiusura del bilancio che possono far venire meno il presupposto della continuità aziendale, è necessario che nelle valutazioni di bilancio si tenga conto degli effetti del venir meno della continuità aziendale.

E' noto come, entro la data di redazione del bilancio, sia esplosa la pandemia da Covid-19 che oltre a causare drammatiche conseguenze sul fronte sanitario, ha creato un inevitabile instabilità economica a livello planetario.

Si sono susseguiti una moltitudine di provvedimenti legislativi con lo scopo di contenere la diffusione del virus, tutti fondati sul distanziamento sociale, motivo per il quale è stata ridotta la mobilità delle persone e sono state limitate le possibilità di prosecuzione delle attività produttive, con la chiusura forzata di tutte quelle attività ritenute non essenziali.

Anche nel resto del mondo si sono adottati provvedimenti simili ed in poche settimane l'economia globale ha subito una brusca frenata.

I fatti sopraesposti rappresentano eventi intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che non comportano la necessità di operare rettifiche sui saldi di bilancio ai sensi dell'OIC 29, paragrafo 59 a), in quanto l'OMS ha dichiarato la pandemia i primi giorni del mese di marzo.

In Italia a fine febbraio sono stati adottati i primi provvedimenti di restrizione nelle zone definite ad alto rischio, fondamentalmente Lombardia e Veneto, aprendo la strada ai successivi drammatici provvedimenti legislativi sopra accennati. La situazione è andata poi peggiorando all'inizio del mese di marzo 2020, quando anche l'Organizzazione Mondiale della Sanità ha iniziato a parlare di "pandemia" a livello globale ed a livello interno sono stati presi i primi pesanti provvedimenti per contenere la diffusione del virus. A tal proposito si segnala comunque che si è avviata la cosiddetta fase 2 dell'emergenza sanitaria, fase in cui è prevista la progressiva ripartenza di tutte le attività economiche.

La Società opera in un settore che non è stato oggetto di restrizioni dal punto di vista dell'operatività, pur prevedendo una contrazione dei volumi operativi e dovendo affrontare maggiori spese per l'assunzione di appropriate misure di sicurezza si ritiene di poter continuare a produrre redditi futuri senza conseguenze per la continuità aziendale.

Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art.

2497 bis del Codice Civile

La società non è soggetta a direzione o coordinamento da parte di società o enti.

Informazioni relative a Startup, anche a vocazione sociale, e PMI innovative

La società non appartiene alla categorie delle Start-up o PMI innovative.

Informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, di seguito si indicano i contributi incassati dalla società nel corso del 2019:

Progetto	Fonte di Finanziamento	Ente Erogatore	Incasso
CCIAA - Voucher alternanza scuola lavoro	CCIAA di Pisa - voucher	CCIAA di Pisa	€ 1.200,00
SMART (Ag. Formativa)	Regione Toscana - Programma POR TOSCANA FSE 2014-2020-Asse C "Istruzione e Formazione"	Regione Toscana - Capofila Polo Navacchio S.p.A.	€ 21.532,30
MeCo (Intereg marittimo)	Comunità Europea FSRE - Programma di Cooperazione Interreg V-A Italia-Francia Marittimo 2014-2020	Autorità di gestione del Programma tramite il capofila Università di Genova	€ 9.703,34
WEB+ (Ag. Formativa)	POR FSE 2014-2020 approvazione avvisi pubblici attuativi della formazione strategica nelle filiere moda, nautica e logistica, ICT, chimica e farmaceutica, multifiliera e per la riconversione professionale - avviso filiera ICT	Regione Toscana - Capofila Polo Navacchio S.p.A.	€ 36.927,09
Entropy - Design of an innovative energy-aware it ecosystem for motivating behavioural changes towards the adoption of energy efficient lifestyles	Comunità Europea FSRE - Programma Horizon 2020- Energy Efficiency 2014-2015	Commissione Europea – EASME tramite il capofila Universidad De Murcia	€ 15.699,91
StartUp House Rif. Middleware s.r.l.	Regione Toscana - Progetto pilota Start Up House Azione 1.2 concessione di voucher alle nuove imprese giovanili per spazi attrezzati PRSE 2012-15 Linea 1.1B POR CREO FESR 2007-2013 Linea 1.3B POR CREO FESR 2014-2020 Asse 1	Regione Toscana	€ 10.368,00
StartUp House-Rif. Badalamenti Monia	Regione Toscana - Progetto pilota Start Up House Azione 1.2 concessione di voucher alle nuove imprese giovanili per spazi	Regione Toscana	€ 12.604,80

	attrezzati PRSE 2012-15 Linea 1.1B POR CREO FESR 2007-2013 Linea 1.3B POR CREO FESR 2014-2020 Asse 1		
StartUp House-Rif. Adorni Fontana Enrico	Regione Toscana - Progetto pilota Start Up House Azione 1.2 concessione di voucher alle nuove imprese giovanili per spazi attrezzati PRSE 2012-15 Linea 1.1B POR CREO FESR 2007-2013 Linea 1.3B POR CREO FESR 2014-2020 Asse 1	Regione Toscana	€ 10.360,15
StartUp House-Rif. BeeApp Srl	Regione Toscana - Progetto pilota Start Up House Azione 1.2 concessione di voucher alle nuove imprese giovanili per spazi attrezzati PRSE 2012-15 Linea 1.1B POR CREO FESR 2007-2013 Linea 1.3B POR CREO FESR 2014-2020 Asse 1	Regione Toscana	€ 11.459,37
StartUp House-Rif. Campera Electronic Systems s.r.l.	Regione Toscana - Progetto pilota Start Up House Azione 1.2 concessione di voucher alle nuove imprese giovanili per spazi attrezzati PRSE 2012-15 Linea 1.1B POR CREO FESR 2007-2013 Linea 1.3B POR CREO FESR 2014-2020 Asse 1	Regione Toscana	€ 8.959,91
Voucher Emotion Srl	Regione Toscana - POR CREO FESR 2014-2020 Azione 1.1.2 "Sostegno per l'acquisto di servizi per l'innovazione tecnologica, strategica, organizzativa e commerciale delle imprese" sub-azione A "Sostegno ai processi di innovazione nelle MPMI manifatturiere e dei servizi: Aiuti all'acquisizione di servizi innovativi" e subazione B "Sostegno ai processi di innovazione nelle MPMI del turismo e del terziario per l'innovazione"	Regione Toscana	€ 6.490,00
StartUp House - Rif. ZF Srl	Regione Toscana - Progetto pilota Start Up House Azione 1.2 concessione di voucher alle nuove imprese giovanili per spazi attrezzati PRSE 2012-15 Linea 1.1B POR CREO FESR 2007-2013 Linea 1.3B POR CREO FESR 2014-2020 Asse 1	Regione Toscana	€ 10.368,00

Destinazione del risultato d'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone la destinazione del risultato d'esercizio, pari ad euro 12.355 a copertura delle perdite degli esercizi precedenti.

Informazioni sull'obbligo di redazione del Bilancio Consolidato

La società si è avvalsa della facoltà di esonero dall'obbligo di redazione del bilancio consolidato ai sensi dell'art.27 del D.Lgs 127/1991, non ricorrendone i presupposti dimensionali di cui al comma 1 dello stesso articolo.

Il Presidente del Consiglio di amministrazione

Andrea Di Benedetto

Dichiarazione di conformità

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.